

II „RESTPROJEKTAS“

Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 7-5, LT 44280 Kaunas.
tel. Mob. 865051016, El. pašto adresas aarchitektai@gmail.com
NKPA SPECIALISTO - Atest. Nr. 4003 iki 2021-06-09
AM PV ARCH - Atest. Nr. 1006 A neribotas

STATYTOJAS, UŽSAKOVAS	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies takas 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. tel.: +370 437449601
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina Adresas: Pilies takas 2, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno rajono sav. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: - 25727 Objekto unikalus Nr.: 5287-0000-7015; Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4755-1886;
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros, projektas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas (KR) (tvarkomieji statybos darbai)
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys (Kultūros paveldo objektas)
ETAPAS	TP
STATINIO PROJEKTO NR.	2020-P2-KR-TP
STATINIO PROJEKTO DALIS	Sklypo sutvarkymo, Architektūros (SA)
BYLOS ŽYMUO	2020-P2-KR-TP-SP/SA
LAIDA	0

Projekto vadovas
Atest. A1006




Rytis Vieštautas

2020 m. 09 mėn.
Kaunas


STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Tomų Nr.	Pastabos
1	2	3	4	5
		PARENGIAMIEJI DARBAI	-	-
1	SP-0241-20-PD-KT	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, architektūros konstrukcijų tyrimai	-	-
2		Raudondvario dvaro sodybos pietų ofcinos eksterjero tinkų“ cheminiai ir granulimetriniai, cheminiai polichromijos tyrimai, tinkų užterštumo vandenyje tirpiomis druskomis tyrimai bei konservavimo ir restauravimo darbų technologinės rekomendacijos	-	-
3	2020-P2-KR-PP	Projektiniai pasiūlymai	-	0 laida
4	2020-P2-TvDP	Paveldo tvarkybos darbai	-	0 laida
		PROJEKTO DALYS		
1	2020-P2-KR-TP-BD	Bendroji	01	0 laida
2	2020-P2-KR-TP-SA	Sklypas, Architektūra	02/03	0 laida
3	2020-P2-KR -TP/TvDP-SK	Konstrukcijos	04	0 laida
4	2020-P2-KR -TP-GS	Gaisrinė sauga	05	0 laida
5	2020-P2-KR -TP-VN	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	06	0 laida
6	2020-P2-KR -TP-ŠVOK	Šildymas, vėdinimas, vėsinimas oro kondicionavimas	07	0 laida
7	2020-P2-KR -TP-ŠT	Šilumos gamyba ir tiekimas	08	0 laida
8	2020-P2-KR -TP-PVA	Procesų valdymas automatizavimas	09	0 laida
9	2020-P2-KR -TP-E	Elektrotechnika	10	0 laida
10	2020-P2-KR -TP-ER	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	11	0 laida
11	2020-P2-KR -TP-GSS	Gaisrinė signalizacija	12	0 laida
12	2020-P2-KR -TP- AS	Apsauginė signalizacija	13	0 laida
13	2020-P2-KR -TP- SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	14	0 laida
14	2020-P2-KR -TP - KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	15	0 laida

0	2020-09	Leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas(priežastis)(jei taikoma)		
Atestato Nr	II „RESTPROJEKTAS“		Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
1006, 4003	PV	R. Vieštautas		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				Laida
				0
Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus		2020-P2-KR -TP -Ž	Lapas
				Lapų
				1
				1

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų nr.
1	2020-P2-KR-TP-Ž	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2	2020-P2-KR-TP-PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1 lapas
3	2020-P2-KR-TP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	9 lapai
4	2020-P2-KR-TP-SA-TS	Techninės specifikacijos	21 lapų
5	2020-P2-KR-TP-SA-TS	Kiekių žiniaraštis	3 lapai
	Brėžiniai		
6	2020-P2-KR-TP-SP.B-01	Sklypo planas	1 lapas
7	2020-P2-KR-TP-SP.B-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas
8	2020-P2-KR-TP-SA.B-01	Rūsio planas	1 lapas
9	2020-P2-KR-TP-SA.B.-02	Pirmo aukšto planas	1 lapas
10	2020-P2-KR-TP-SA.B-03	Antro aukšto planas	1 lapas
11	2020-P2-KR-TP-SA.B-04	Pastogės planas	1 lapas
12	2020-P2-KR-TP-SA.B-05	Stogo planas	1 lapas
13	2020-P2-KR-TP-SA.B-06	Pjūvis B-B	1 lapas
14	2020-P2-KR-TP-SA.B-07	Pjūvis A-A	1 lapas
15	2020-P2-KR-TP-SA.B-08	Pjūvis A-A	1 lapas
16	2020-P2-KR-TP-SA.B-09	Fasadai	1 lapas
17	2020-P2-KR-TP-SA.B-10	Rūsio planas su įrangos išdėstymu	1 lapas
18	2020-P2-KR-TP-SA.B-11	Pirmo a. planas su įrangos išdėstymu	1 lapas
19	2020-P2-KR-TP-SA.B-12	Antro a. planas su įrangos išdėstymu	1 lapas
20	2020-P2-KR-TP-SA.B-13	Laiptai L-2	1 lapas
21	2020-P2-KR-TP-SA.B-14	ŽN pandusas	1 lapas
22	2020-P2-KR-TP-SA.B-15	Detalės	1 lapas
23	2020-P2-KR-TP-SA.B-16	Stalių gaminių žiniaraštis	1 lapas

Atestatų NR.	II "RESTPROJEKTAS"				Objektas: Gyvenamo namo 25A2p Kauno r. sav. Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak.2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas.
A1006 KPD 4003	Pareigos PV	V., pavardė R. Vieštautas	Parašas 	Data 2020	Dokumentas: Projekto dalies sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas: Kauno rajono muziejus				Žymuo: 2020-P2-KR-TP-SA -PDSŽ
					Lapas 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!					

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Tvarkomo(ų) pastato(ų) pažintiniai duomenys:

Statinio(ų) pavadinimas: Pastatas - Gyvenamas namas 25A2p, paskirtis- gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai), unik. Nr.5287-0000-7015;

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai: žemės sklypo unik. Nr. 4400-4755-1886, paskirtis-kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, sklypo plotas- 0,0624ha;

Projekto pavadinimas: 2. Gyvenamo namo 25A2p, Kauno r. sav., Raudondvario sen. Raudondvario k. Pilies tak. 2, kapitalinio remonto keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas;

Statinio adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen. Raudondvario k. Pilies takas 2;

Statytojas: Kauno rajono muziejus, įk 188211628, Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.;

Projekto rengėjas: IĮ „Restprojektas“, a.k. 133307748, tel. 8650511016;

Projekto vadovas: R. Vieštautas, kvalifikacijos atestatas Nr. A1006; NKPS 4003;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statinio paskirtis: Esama - gyvenam; Projektuojama – kultūros;

Statybos rūšis: kapitalinis remontas;

Statinio priskirtinumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedu.

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Techninė užduotis;
- Registrų centro išrašas apie žemės ir statinio nuosavybę;
- Statinio inventoriniai planai;
- Projektiniai pasiūlymai (atlikus viešinimo procedūras jiems pritarta);

1.2. PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

1.2.1. LR Statybos įstatymas;

1.2.2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

1.2.3. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

1.2.4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.6. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

1.2.7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

1.2.9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.2.10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

1.2.11. STR 1.01.02:2016 „Norminiai statybos techniniai dokumentai“;

1.2.12. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;


1.2.13. STR 2.01.01(2):1999 aktuali redakcija „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

1.2.14. Lietuvos standartą LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

1.2.15. STR 2.01.01(3):1999 aktuali redakcija „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

1.2.16. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

1.2.17. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

Atestato Nr.	IĮ „RESTPROJEKTAS“			Objektas: Gyvenamo namo 25A2p, Kauno r. sav., Raudondvario sen. Raudondvario k. Pilies Takas 2, kapitalinio remonto keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas.		
A1006 NKP 4003	PV	R. Vieštautas		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
LT	Statytojas: Kauno rajono muziejus			2020-P2-KR-TP-SA-AR	Lapas	Lapų
					1	9

- 1.2.18. STR 2.01.01(6):2008, „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.20. STR 1.03.07:2017 “ Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.21. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
- 1.2.22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.23. PTR 1.01.01:2005 ”Paveldo tvarkybos reglamentų tvarkybos taisyklės”;
- 1.2.24. PTR 3.06.01:2014 “Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“ aktuali redakcija.

Priešgaisrinę saugą reglamentuojantys dokumentai:

- 1.2.25. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, aktuali redakcija 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- 1.2.26. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija), 2014-08-21 įsakymas Nr.1-311(TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);
- 1.2.27. BPST – 2005 „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;

Darbo sanitariją ir gamtos apsaugą reglamentuojantys dokumentai:

- 1.2.28. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas, apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- 1.2.29. HN 33 : 2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.30. HN 69 : 2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- 1.2.31. Nr. 501 – 2003.04.24 d. LR Vyriausybės nutarimas „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;
- 1.2.32. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.33. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.34. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

1.2.1. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Autodesk inc. autocad 2006;
Open Office 4.0.1;

1.3.BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta, sklypo charakteristika: Sklypas su statiniu randasi Raudondvario dvaro sodybos (uk 971) teritorijoje. Adresas: Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2. Sklypo kadastrinis Nr. 5270/0013:119, unikalus Nr.4400-4755-1886. Savininkas: Lietuvos Respublika. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus., jo plotas- 0.0624ha. Raudondvario dvaro sodybos (uk 971) ir suformuoto sklypo teritorijos reljefas lygus. Privažiavimas į sklypą yra iš Instituto gatvės esamu Pilies taku.

Ryšys su gretimu užstatymu: Teritorija ribojama Raudondvario dvaro sodybos žemės sklypu. Gretimų pastatų aukštingumas – du aukštai su šlaitiniais stogais. Privažiavimas į sklypą yra iš Instituto gatvės esamu Pilies taku. Automobiliai pagal gautą sutikimą bus parkuojami VŠĮ „Raudondvario dvaras“ teritorijoje esančioje automobilių parkavimo aikštelėje.

Žemės reljefas: Raudondvario dvaro sodybos ir prie pastato teritorijos reljefas lygus, dvaro sodybos teritorijoje, tame tarpe ir sklype prie pastato, esamų takų dangos yra iš plukto žvyro, teritorija apželdinta veja. Projektuojamo pastato sklype medžių nėra, inžineriniai tinklai prijungti prie miesto tinklų. Lietaus vanduo nuo

	Lapas	Lapų	Laida
2020-P2-TP-KR-SA-AR	2	9	0

pastato stogo surenkamas vandens surinkimo latakais ir lietvamzdžiais nuvedamas į kiemo lietaus nuotekų tinklus. Takų prie pastato apšvietimas – numatomas šviestuvais nuo fasadų. Dvaro teritorijoje esami keliai 3,5 m. pločio tinkami gaisrinių mašinų privažiavimui. Gaisrinių mašinų privažiavimo keliai detalizuojami Gaisrinės saugos projekto dalyje pateiktoje privažiavimų schemoje.

Sklype numatyti minimalūs tvarkymo darbai: remontuojamos esamos takų iš plukto žvyro dangos su pagrindais, sklypo rytinėje pusėje naujai tiesiamas takas iš pluktos žvyro, tvarkoma veja. Užbaigus statybos, inžinerinių tinklų klojimo darbus atstatomos pažeistos žvyro takų, trinkelė dangos, atstatoma veja, nukastas augalinis sluoksnis panaudojamas apželdinimui. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo darbai pateikiami statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Ryšys su gretimu užstatymu Kultūros paveldo vertybe: Projektuojama Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2 yra kultūros paveldo objektas (uk 25727). Sklypas su pastatu yra Raudondvario dvaro sodybos (uk 971) teritorijoje. KVR objekto teritorija 234105kv.m. Teritorijoje yra kultūros paveldo objektai: 1. Raudondvario dvaro sodybos rūmai (25725); 2. Raudondvario dvaro sodybos šiaurės oficina (25726); 3. Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (25727); 4. Raudondvario dvaro sodybos oranžerija, 5. Raudondvario dvaro sodybos žirgyno pastatas (25729); 6. Raudondvario dvaro sodybos ūkvedžio namas (25730); 7. Raudondvario dvaro sodybos ledainė (25731); 8. Raudondvario dvaro sodybos šiaurės svirnas (25732); 9. Raudondvario dvaro sodybos pietų svirnas (25733); 10. Raudondvario dvaro sodybos tvora ir vartai (25734); 11. Raudondvario dvaro sodybos parkas (25735); 12. Raudondvario dvaro sodybos liokajaus namas (38785); 13. Raudondvario dvaro sodybos kluonas (38786); 14. Raudondvario dvaro sodybos kumetynas (39360).

Pietų oficina pastatyta XIX a. I p., rekonstruota 1838-1840 m.; Jos vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas).

Kultūros paveldo išsaugojimas: Numatomais projekto sprendiniais bus pagerintas kultūros paveldo pastato estetinis vaizdas ir fizinė būklė bus išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, pastatas pritaikytas visuomenės poreikiams, pastato apžiūrai. Vertingų išlikusių saugomų elementų remonto darbams atlikti bus naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės bus suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu.

Pastatas rekonstruotas 1938-1840, atliktas paprastas remontas 2011 m.

Stilius: neogotika;

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas)

Vertingosios savybės

1. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu (buves 1 a. mūrinis pastatas 1838-1840 m. rekonstruotas į 2 a.; su šiaurės oficina sudaro analogiškų pastatų grupę; stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė (pirminė stogo danga buvusi molinių čerpių); kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo Centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;

2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;

3. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (dėl žemės lygio pakilimo pastato Š dalies rūsio nišos ar užmūrytos langų angos netyrinėtos; dalis apdailos ir puošybos sunykę); V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris; R fasado trapecijos plano prieangis su balkonu viršuje; R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas (V laiptų atraminės sienutės pertinkuotos cementiniu skiediniu);

4. konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas); keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo); rūsio keraminių plytų mūro skliautai (netyrinėta; rūsio Š ir Centrinės patalpos užpiltos žemėmis); medinė sijinė perdanga; medinė gegninė stogo konstrukcija; stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

2020-P2-TP-KR-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Šiuo kapitalinio remonto projektu pastato tūris, kapitalinės sienos, fasadų tektonika, apdaila nekeičiami. Suderintame su KPD Kauno skyriumi Tvarkybos darbų projekte, kuris yra sudedamoji tvarkomųjų statybos projekto dalis, numatyti stogo dangos, vidaus ir išorės saugomų elementų sudarančių vertingąsias savybes remonto, restauravimo eksponavimo, sprendiniai.

Istoriniai duomenys:

Raudondvario dvaras. XIX a. pr. rekonstruotas ir perstatytas, jo planavime panaudoti ...“ašinės simetrijos principai planuojant pagrindinį gerąjį kiemą. Architektai – Jonas Margevičius (ofcinos) ir Jokūbas Voleris. Raudondvario dvaras nuo XIXa. pr. iki 1918 m. priklausė grafams Tiškevičiams. 1831. gaisro metu sudegė mediniai ūkiniai pastatai, o pilis buvo apgadinta. Naujai statomas jau mūrinis dvaro ansamblis.. 1831 – 1840 m. buvo vykdomas pilies rūmų remontas ir rekonstrukcija: pristatytas mezoninas, paaukštintas bokštas, prie pietų fasado pristatytas priestatas su bokšteliais. Papildomai 1836 – 1861 m. pastatyti: ūkvedžio namelis (1836 m.), oranžerija (1837 – 1839 m.), pietų ofcinos II aukštas (1839 m.), šiaurinė ofcina (1840 m.), du svirnai (1846 m.), arklidės – kariatinė (1855 - 1861 m.). 1820 m. Raudondvario dvaro inventoriuje minima, jog priešais rūmus stovėjo mūrinė, 1 – o a. ofcina su medine mansarda, netoliese – virtuvės namelis ir mūrinis svirnas. 1820 m. Raudondvario dvaro inventoriuje laprašyta senasis ofcinos pastatas - ofcina – „mūrinė, 1 – o a. , antras aukštas medinis, įėjimas iš dešinės pusės, 3 patalpos, 3 langai iš 4 dalių, besivarstantys, 6 langai 6 dalių užkaltų aklinai, lubos medinės ant stambių balkių, grindys visur - plytų. Pietų ofcinos rūsys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> duomenų bazėje, įvertintas kaip gotikinis.

Lietuvos valstybės istorijos archyve esančiame Tiškevičių fonde F 716, yra išlikęs dokumentas - sutartis 1839 m. balandžio mėn. tarp grafo įgaliotinio M. Pužickio ir architekto J Margevičiaus dėl 2 ofcinų ir rūmų balkono statybos.² J. Margevičius įsipareigoja užbaigti praeitais (1838 m.) metais pradėtą ofcinos statybą - išstinkuoti, išbaltinti, pastatyti pečius, bei nurodytoje vietoje pastatyti panašią (šiaurinę) ofciną su 2 rūšiais. Tačiau pagal nustatytus terminus darbai nebuvo atlikti, pabaigti tik 1840 m. Ofcinų pastatai buvo statomi reprezentaciniame arba švariajame kieme netoli ponų namo, ir buvo vienas iš kiemo formantų. „ Ofcinos buvo svarbios reprezentacinio kiemo vaizdui. Jų išorės formoms ir proporcijoms įtakos turėjo stilinė architektūra, statybos darbų kokybė buvo aukšta, o įranga dėl gyvenančiųjų kilmės (ūkvedžiai, guvernantės, ekonomės, raštininkai ir kt. buvo bajorų luomo žmonės, artėjo prie bajorijos namų lygmens). Ofcinose gyveno tarnai ir aukštesnio rango samdomi žmonės – guvernantės, ūkvedžiai, virėja, ekonomė, sodininkas ir kt. Taip pat čia karšindavo vaikų aukles, žindyves, šeiminkes. Yra duomenų, kad vasaros metu ofcinoje gyvendavo ir paugę ponų vaikai su guvernantėmis (pvz. Jurbarko dv.). Pietų ofcina Raudondvario dvare buvo virtuvinė ofcina, tokio statinio poreikis – didelio, reprezentacinio dvaro gyvenimo būdas – daug aptarnaujančio personalo, didelės šeimos, svečiai. Ši ofcina buvo skirta maistui ruošti šeiminkams ir svečiams, čia dažnai gyvendavo virėjas su pagalbininkais ir kiti tarnai. Virtuvinės ofcinos patalpose dar turėdavo stovėti ir duonkepė.^{1866 m. inventoriuje rašoma:} įvažiuojant pro vartus link ponų namo, stovi 2 vienodos architektūros kalkėmis tinkuoti fligeliai (ofcinos). Ofcinoje įrengtas balkonas su metaliniais turėklais ir cementinėmis grindimis, dengta čerpėmis. Plotis – 4 1/3, ilgis – 9 sieksniai (1 sieksnis – 3, 14 m), mediniai laiptai. Pirmame aukšte koridorius plytų grindimis, 3 kambariai ir 2 virtuvės, kuriose plytų grindys. Langų – 15 su dvigubais rėmais, įstiklinti paprastais stiklais. Virtuvėje 2 krosnys su 12 (angų puodams ?). Viena krosnis paprasta – maisto gamybai plytinė su geležinėmis detalėmis, kita – angliško tipo (šios krosnys atsirado XVIII a. pb. tai tradicinė uždarai kūrenama viryklė su ketaus plokšte, ant kurios statydavo puodus.) baltų koklių, kambariuose 2 paprastų plytų krosnys su metalinėmis juškomis ir durelėmis. Durys 5 paprastos, dažytos, su spynomis. Antrame aukšte - 8 kambariai, kuriuose medinės grindys, 13 langų su dvigubais rėmais , įstiklinti paprastais stiklais, 4 plytų krosnys, 9 dažytos durys su spynomis.³ R. Aftanazy leidinyje „Dzieje rezydencji na dawnnych kresach

¹ LVIA, F – 716, ap.1, b. 2039

² LVIA, F- 716, ap. 1, b. 4578

³ LVIA, F – 669, ap.3, b. 1135

	Lapas	Lapų	Laida
2020-P2-TP-KR-SA-AR	4	9	0

Rzeczyppolitej“ rašo, : ... netoli oranžerijos išsidėstę dvi beveik visiškai vienodos ofcinos. Abi stačiakampio formos, 2 –jų a., keturšlaičiu stogu, pirmo aukšto langai – pusarkės formos, antro – stačiakampiai. Pastatų simetriją išryškina dviaukštis rizalitas. Langų forma, jų apipavidalinimas, pritaikytas prie dvaro rūmų estetikos ir sudarė vieningą kompleksą. Raudondvario dvaro inventorinių dokumentų XIX a. pb. beveik nėra išlikę, todėl tik smulkių remontų įrašai suteikia daugiau žinių apie tiriamąjį statinį:

Klimato sąlygos: Sniego apkrovos rajonas –I; Vidutinė (metinė) temperatūra 6-6.5° C; Krituliai (metinis): 600-650 mm; Vėjo kryptis ir stiprumas: Vėjo apkrovos rajonas: I; Vėjo greitis 3-4 m/s. Vėjo greitis 10 m aukštyje 4-5 m/s; Vyraujanti kryptis vakarų, pietvakarių, pietų.

Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Vizualinės apžiūros metu nustatyta, kad pastato būklė patenkinama.

-Stogo danga- skarda bogos būklės ;

-Fasadų tinko būklė-patenkinama, atskirose vietose matomos drėgmės pažeistos tinko dalys.

Dažai apsilupę, nublukę, po jais matomi 1840 m. ir vėlesnių remontų dažų sluoksniai. Cokolinėje dalyje dėl susidėvėjusios hidroizoliacijos dideli drėgmės pažeidimai, vietomis cokolinė dalis pertinkuota cementiniu skiediniu, vietomis tinkle nukritęs;

-Lietaus surinkimo sistemos būklė - patenkinama;

-Mūrinių rūsio sienų, skliautų, kaminų, pamatų, lauko laiptų būklė-patenkinama;

-Balkono metaliniai turėklai- pakeisti sovietmečiu, būklė bloga;

-Esami langai didesnė dalis apkeisti plastikinių rėmų, išlikusių medinių rėmų būklė- patenkinama;

-Lauko durys, pagamintos sovietmečiu, išlikusių medinių kaltų eglute būklė patenkinama;

-Pirmo, antro, pastogės aukštų perdangos medinė būklė- patenkinama;

-I ir II aukšto grindų danga –įrengtos sovietmečiu. Grindų būklė patenkinama;

-Sovietmečiu tinkuoti vidaus patalpų sienų paviršiai patenkinamo stovio;

-Mediniai laiptai iš pirmo aukšto į antra būklė-patenkinama. Statūs laiptai į pastogę įrengti sovietmečiu, būklė patenkinama;

-Vidaus durys- pagamintos sovietmečiu, išlikusių autentiškų medinių vidaus durų būklė-patenkinama;

Pastato būklė neatitinka keliamus normatyvinių dokumentų reikalavimus, esama pastato paskirties funkciją neatitinka planuojamai.

Projektuojamas statinys: Projektuojamas pastatas yra kultūros paveldo objektas (uk 25727), žymėjimas plane 25A2p, gyvenamos paskirties.

Funkcinė paskirtis: Dabartinė paskirtis-gyvenama, projektu keičiama į kultūros;

Pastato (patalpų) funkcinio zonavimo sprendiniai: Keičiant pastato paskirtį į kultūros esamos rūsio, pirmo ir antro aukštų patalpos minimaliai perplanuojamos. Rūsio patalpoje pertvaromis atskiriamos wc pritaikyta ŽN, techninė patalpos. Likusioje rūsio patalpos dalyje vyks edukaciniai-mokomieji užsiėmimai. Pirmo aukšto patalpose bus įrengtos skaityklos, edukacinių užsiėmimų ir sanitarinės patalpos, antro aukšto patalpose bus įrengtos darbuotojų darbo kabinetas, edukacinių užsiėmimų, susirinkimų, sanitarinės patalpos. Pastogė nepritaikoma, joje įrengiama ventkamera.

Patekimai į pastatą esami, į aukštus patenkama esamomis laiptinėmis. Rūsio, pirmo ir antro aukštų patalpos pritaikytos ŽN poreikiams.

	Lapas	Lapų	Laida
2020-P2-TP-KR-SA-AR	5	9	0

Technologiniai (sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo) sprendiniai: Pastato kapitalinio remonto, paskirties keitimo į kultūros, kultūros paskirties patalpos lankytojams planuojamos rūsyje, pirmame ir antrame pastato aukštuose, pastogė nepritaikoma suprojektuota techninė patalpa (ventkamera). Pastate numatoma kultūrinė-educacinė veikla.

Universalus dizaino, Neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai: Žmonėms su negalia (ŽN) užtikrintas patekimas į teritoriją esamais takais, neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengtos esančioje parkavimo aikštelėje ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimo į pastatą. Patekimui į kultūros paveldo objektą įrengiama nuožulna, dėl **kultūros paveldo vertingųjų** savybių išsaugojimo neįmanoma išlaikyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje nustatytų reikalavimų, įrengiama didesnio nuolydžio nuožulna vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriaus 3 lentelėje [5.10] nustatytais parametrais. Viduje judėti tarp aukštų įrengiamas vertikalus keltuvas nuo pirmo aukšto iki pastogės. Į rūsio patalpas patenka iš lauko specialiu laiptų kopirkliu, prižiūrimu tam apmokytu pastato darbuotoju. Pastato viduje užtikrinamas laisvas judėjimas ir naudojimas visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis pirmo, antro aukštų patalpomis. Koridorių pločiai pastate nesiauresni 1200 mm. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. ŽN judėjimo trasų paviršiai numatomi lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių ir saikingai rievėtų medžiagų. Pirmame, antrame aukštuose ir rūsyje suprojektuoti WC žmonėms su negalia. ŽN WC abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvas patalpoje turi būti pritaikytas ŽN. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos. Praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. ŽN pritaikytos wc durys turi atsidaryti į išorę. Durys pastato viduje - be slenksčių. Durų rankenos, užraktai įtaisomi ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, vietos patalpose ir nuorodos į jas žymimos tarptautiniu ŽN informaciniu ženklu. Informaciniai ženkilai ne mažesni kaip 150x150mm. Prie durų šie ženkilai turi būti kabunami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženkilai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokščių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. Stiklinės durys, pertvaros projektuojamos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200 – 1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus būtina įrengti išspėjamuosius paviršius. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: Įėjimai į pastatą esami, vestibuliai, laiptinės išlieka esamose vietose. Lango angoje įrengiamos durys neįgaliesiems patekti į pastatą. Tarp patalpų pirmame ir antrame aukštuose atidengiamos užmūrintos, naujai įrengiamos angos vidinėse kapitalinėse sienose.

	Lapas	Lapų	Laida
2020-P2-TP-KR-SA-AR	6	9	0

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastatas yra kultūros paveldo objektas. Fasadų kompozicija, architektūrinės tūrinės detalės nepakitusios ir reprezentuoja XIX a. neogotikos stiliškumą. Pastatas mūrinis, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato ir pastoge. Esamas pastato aukštis – 11,44 m, bendrasis plotas – 437,33 m². Stogas status, kertušlaitis, numatoma stogo danga – S formos čerpės, erkerio klasik skarda. Stogo elementai – kaminai mūriniai. Konstrukcijos : pamatai akmenų plytų juostiniai, sienos raudonų plytų mūro, fasadai tinkuoti, dažyti, rūsių perdanga – mūrinė skliautinė, pirmo, antro aukštų perdangos medinės sijinės, stogo konstrukcija – gegninė. Grindys rūsyje ir dalyje pirmo aukšto – molio plytelių, kitose pastato aukštuose – medinių lentų. Vadovaujantis objekto Akto saugoma ir išlaikomas pastato istoriškai susiformavusi planinė, tūrinė, architektūrinė visuma, medžiagų apdailos tipai. Visus numatytus remonto restauravimo sprendinius žiūrėti Tvarkybos darbų projekte, šio projekto sudėtinėje dalyje.

Tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projekto sprendiniais tvirtinamos, keičiamos to patie tipo stogo medinės konstrukcijos, perdangose įrengiamos angos ŽN keltuvui, perdangos stiprinamos, stogo šlaitai, pastogės sienos iš vidaus, perdanga apšiltinamos. Naujos pertvaros planuojamos iš lengvų g/k su min. vatos užpildu konstrukcijų ir iš silikatinių blokelių, vidaus sienos išoriniu perimetru tinkuojamos termo tinko sistema, vidaus sienos, lubos tinkuojamos, dažomos, wc ir virtuvės patalpose dengiamos glazuruotomis plytelėmis, keičiami laiptai į pastogę naujais mediniais, mažinamas statumas. Langai mediniai su dviejų kamerų stiklo paketais, vidaus durys filinginės, dažyto masyvo, wc patalpose skydinės, techninėse patalpose metalinės.

Inžinieriniai tinklai

Visos pastato inžinierinės komunikacijos prijungtos prie miesto tinklų. Elektros ir vandentiekio esami įvadai pasilieka esami. Atliekamas šildymo sistemos, elektros, vandentiekio kanalizacijos vidaus tinklų remontas. Pastate naujai suprojektuota vėdinimo - kondicionavimo sistema.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Insoliacija ir apšvietimas: visos pagrindinės patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 2,5 val. Bendram dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos LED lempos. Darbo patalpose yra mišrus apšvietimas. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui gali būti naudojamos išlydžio ir kaitinimo, tarp jų ir halogeninės, lempos, naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Numatytas avarinis apšvietimas. Darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo išmatuotos apšvietos vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas, apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ .

1 priedas. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Patalpų apšvietos mažiausios ribinės vertės, lx
500 – 300 – 200

Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*

Regos darbų charakteristika: tikslūs, vidutiniškai, nelabai, netikslūs.

Mažiausia kultūros ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta turi būti 300 lx, holai – 200 lx, koridorių, sanitarinių patalpų – 100 lx.

Higienos reikalavimai:

Remontuojamame pastate sudaromos normalios lankytojų ir darbo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose, lango stiklo ploto santykis su grindų plotu ne mažesnis kaip 1:10. Patalpose sienų, lubų ir grindų apdailai naudojamos sertifikuotos, sveikatai nekensksmingos medžiagos.

	Lapas	Lapų	Laida
2020-P2-TP-KR-SA-AR	7	9	0

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės): Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengti su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengtos su garso izoliacija, esamos sienos iš molio plytų, naujai projektuojamos pertvaros iš specialių garsą izoliuojančių keraminių blokelių, G/k su min. vatos užpildu. Esamas pastato garso izoliavimo lygis: vidinių pertvarų garso klasė – B/C, durų į koridorius – B/C klasė, langų garso izoliavimo klasė B.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Pastatas atitinka keliamus triukšmo lygio komfortines aplinkos sąlygas, taip pat yra numatytos priemonės kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Įėjimai į pastatą atvirose vietose, nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įrengta apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimo kameros.

Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms: Statybos darbų įtakos aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms nėra

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas: Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimynų, teritorijos naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos- išlieka galimybė naudotis praėjimo ir privažiavimo keliais.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Pastato, sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Aplinkai kenksmingų medžiagų nėra. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, kitų gamybinių objektų. Sklypo inžineriniai tinklai prijungti prie miesto tinklų. Buitinės atliekos bus metamos į konteinerius, išvežamos kas savaitę, pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežimo įmone.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka, bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos: komunalinės atliekos; inertinės atliekos; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos; pavojingosios atliekos; netinkamos perdirbti atliekos; kitos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26– 27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus. Kenksmingomis medžiagomis užterštos atliekos tvarkomos LR įstatymų numatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje ir saugomoje statybos teritorijoje - konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Vykdamas statybos darbus statybinio laužo ir šiukšlių išvežimo sąskaitos/faktūros saugomos iki objekto eksploatacijos pradžios (iki valstybinės komisijos akto pasirašymo).

	Lapas	Lapų	Laida
2020-P2-TP-KR-SA-AR	8	9	0

Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: Projektas atliktas laikantis galiojančių LR statybos įstatymų ir statybos techninių reglamentų, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekonominių reikalavimų, užsakovo pateiktos programos, specialiųjų sąlygų ir reikalavimų, taip pat atitinka suformuoto sklypo Pilies tako 2 plano sprendinius. Projekto sprendiniai išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir interesų.

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai: Kultūros paveldo objekte atliekant pastato kapitalinio remonto ir paskirtie keitimo projektą:

*statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai: neatliekami, esami parametrai keičiasi minimaliai;

*buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai: Pastato rūšio, pirmo, antro aukštuose suprojektuotų sanitarinių patalpų kiekis parinktas pagal projektavimo užduotį.

*patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai: neatliekami, nesikeičia esamas natūralus apšvietimas

*esama pastato energetinio naudingumo klasė F: energetinio naudingumo klausė nesikeičia;

Pastatas kapitaliai remontuojamas, didesnę darbų dalis atliekama laikantis paveldo tvarkybos reglamentų atliekami tvarkybos (remonto, restauravimo darbai) todėl energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip F klasės: $C_1 < 3$;

Statinio rodikliai:

Nr.		Esami duomenys pagal kadastrinius matavimus	Planuojama (paskirtis, rodikliai)
1	Bendrasis plotas	441.14 m ²	437.33 m ²
2	Naudingasis (pagrindinis) plotas	250.69 m ²	302.73 m ²
3	Pastato tūris	1754 m ³	Nesikeičia
4	Aukštų skaičius	2 aukšyrai, su rūsiu po pastato dalimi ir pastogė	Nesikeičia
5	Pastato aukštis	11.44 m (iki kraigo)	Nesikeičia
6	Paskirtis	Gyvenama	Kultūros
7	Energinio naudingumo klasė	F	Nesikeičia
8	Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Nesikeičia

Statinio techninis reglamentavimas:

1	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	STR 1.01.08:2002
2	Statinių klasifikavimas	7.10. kultūros paskirties pastatai– skirti kultūros reikmėms: kino teatrai, teatrai, kultūros namai, klubai, bibliotekos, muziejai, archyvai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kiti pastatai;	STR 1.01.03:2017
3	Statinio grupė	P.2.10 Kultūros pastatai kultūros tikslams (kino teatrai, kultūros namai, klubai, bibliotekos, archyvai, muziejai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kita)	“Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės”,
4	Gyvavimo trukmė	50 metų	STR 1.12.06:2002
5	Atsparumo ugniai laipsnis	II	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
6	Statinio kategorija	Ypatingas	STR 1.01.03:2017, statybos įstatymas 2 str. 20d.

PV R. Vieštautas
2

2020-P2-TP-KR-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

Apdailos darbus derinti su užsakovu. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal gamintojo reikalavimus, taip pat atitikti higienines normas ir statybos techninius reglamentus.

BENDRIEJI NURODYMAI

Vykdam statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu projektu (TP) arba parengtu darbo projektu (DP).

REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medyje

ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS PRIEŠ RENGIANČIĄ PROJEKTO DALIĄ DARBO PROJEKTĄ

Projektas ruošiamas dviem etapais, – pirmame etape atliekamas techninis projektas, rangos metu darbo projektas. Žemės judinimo vietose privaloma atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.

SĄRAŠAI ATLIEKAMŲ BANDYMŲ, PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai nėra.
Rekomenduojama statinio konstruktoriaus priežiūra sumontavus metalo konstrukcinius elementus.

NUORODOS Į NORMATYVINIUS IR KITUS DOKUMENTUS, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu

Lietuvos Respublikos žemės įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

Lietuvos Respublikos žemės įstatymu

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksu

Lietuvos Respublikos kelių įstatymu

Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymu

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu

Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu

Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu

Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu

Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis

Kelių priežiūros tvarkos aprašu

Pavojingų darbų sąrašu

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis

Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00

Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.01.01:1999

Gamtinių dujų skirstymo ir vartotojų sistemų eksploatavimo taisyklėmis

Visais statinio statybos reglamentais

Visomis gaisrinės saugos taisyklėmis

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis

Statinio projektu

Statyba leidžiančiu dokumentu

SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTO DALIES DARBO PROJEKTUI

Atlikti darbo brėžinius.

GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA

Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka. Atliekant statybos darbus privaloma naudoti projekte nurodytus gaminius ir medžiagas. Jeigu projekte nėra nurodyta konkrečių gaminių arba medžiagų, jos turi būti parinktos projekto vykdymo priežiūros metu. Po projekto dalies vadovo pritarimo, statytojas privalo patvirtinti medžiagų ir gaminių naudojimą statybose. Rangovas pateikia bent 3 pavyzdžius siūlomų apdailos medžiagų arba tiksliais nurodytas projektuotojo. Medžiagos tvirtinamos aukščiau aprašyta tvarka. Medžiagų ir gaminių pavyzdys turi būti saugomas statybvietyje visą statybos laikotarpį. Pavyzdžiai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio, dulkių, mechaninio sugadinimo. Spalvos tikslinamos pagal rangovo pasirinktą spalvininko paletę. Esant nepakankamai plačiai spalvų gamai projekto dalies vadovas gali pareikalauti pakeisti spalvininką. Parinkus spalvininką ruošiami ne mažiau kaip trys spalvų variantai. Spalvinamą ant analogiško paviršiaus ne mažesnio kaip 40x80cm ploto. Projekto dalies vadovas parenka spalvą. Jeigu pirmo spalvų ruošimo metu nėra parenkama nei viena spalva, rangovas privalo pakartotinai paruošti mėginius su naujai parinktomis spalvomis. Dažų ar paviršiaus tekstūra privalo būti parinkta spalvų rinkimo metu.

REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS

Pastatų fasadų apdailai: Fasada tinkuoti, dažomi spalva nustatyta polichrominių tyimų metu.

Išorės reklamos įrengimas: nenumatoma.

Architektūrinėms detalėms: Architektūrinės detalės įrengiamos pagal projektą. Esant nukrypimams nuo projekto būtina patikslinti sprendinius.

Pastatų patalpų vidaus apdailai: Patalpų vidaus apdaila –tinkuoti sienų, lubų paviršiai remontuojami, dengiami konkrečioms paviršiams skirtais dažais, wc patalpose ir patalpose prie plautuvių sienos dengiamos glazuruotomis plytelėmis, grindys klojamos numatytomis dangomis, naujų pertvarų paviršiai tinkuojami, dažomi. Patalpų vidaus apdailos darbų užduotis, nurodymai derinami su statytoju.

Interjero darbams: Interjero darbai projekte nenagrinėjami.

Kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai: Apdailos darbai turi būti aukštos kokybės. Leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai turi būti iš anksto pateikti rangovo statytojui. Statytojas turi pritarti siūlomai darbų kokybei (taip pat leistiniems nuokrypiams, vertinimo metodams, rodikliams) iki darbų pradėjimo.

REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Langams: Langai ir vitrinos su stiklo paketais. Profilis ir medžiagiškumas tikslinamas statybos metu. Profilio medžiagiškumui turi pritarti statytojas.

Durims: Profilis ir medžiagiškumas tikslinamas statybos metu. Profilio medžiagiškumui turi pritarti statytojas.

Vartams: Pastate vartų nėra.

Grindų dangai: Minimalus patalpų slidumas R9. Drėgnose patalpose minimalus slidumas R11. Dilumas turi būti tinkamas visuomeninėms patalpoms.

Kitiems gaminiams ir medžiagoms: Kitiems gaminiams reikalavimai nekeliami.

STATINIO ELEMENTŲ, STATYBOS PRODUKTŲ IR MEDŽIAGŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Statinio elementų, statybos produktų, ir medžiagų atsparumo ugniai laipsnis II.

NURODYMAI RESTAURAVIMO IR ATKŪRIMO DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Restauravimo ar atkūrimo darbai numatyti tvarkybos darbų projekto dalyje.

TS -1 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI BENDROJI DALIS

Ardomų konstrukcijų ir darbų apimtys nurodytos projekte, įrengimų, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje". Griovimo darbai turi būti vykdomi atsargiai, kad nebūtų padaryta žala gretimai esantiems neardomiems saugotiniems elementams. Ypatingo saugumo priemonių laikytis ardant grindis ir šalinant atšokusį tinką. Ardymo metu atliekų sandeliavimo bei jų transportavimo metu neturi būti sugadintos (sulaužytos) restauravimui skirtos durys ir langai. Statybines atliekos turi būti išvežtos į sąvartyną.

MŪRINIŲ PERTVARŲ IŠMONTAVIMAS

Išmontuojamos mūrinės pertvaros. Statybinės atliekos turi būti išvežtos į sąvartyną ar atiduotos remontui.

TS-2. VIDINIŲ SIENŲ IR PERTVARŲ PAVIRŠIAUS KONSTRUKCIJOS

Bendrieji reikalavimai.

Pagal STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" pertvaros turi būti vientisos (sandarios), su izoliacinėmis savynėmis, atsparios smūgiams. Pertvarų minimalus atsparumas ugniai - EI 30, EI 45. Tarp kambarių, kabinetų, bendrųjų erdvių ir kitų patalpų garso izoliavimo rodiklis nuo 48 iki 52 dB, durys - nuo 35 iki 30 dB. Svoris – 25 kg/m².

TS-3 TINKAVIMAS

Bendroji dalis: Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių-techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montavimo.

Fasadų apdailos darbai pradedami įrengus pamatų hidroizoliaciją, lietvamzdžių tvirtinimo elementus, įstačius langus ir duris.

Paviršių paruošimas: Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Sienų sandūros užkaišomos 12 mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami.

Medžiagos:

Smėlis: Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; geria išplautas švariu gėlu vandeniui. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas <2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis <15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas <0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis <5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂<6 %;
- negesių grūdelių kiekis <11 %;
- gesinimo laikas 8—25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis – 1400 kg/m³, vandens – 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinkuojama ant medžio lystelių pakalimo. Lystelės – sausos medienos, jų skerspjūvis parenkamas pagal esamas, pakalimo piešinys ir tankumas analogiškas esamam.

Termo tinkas: Medžiagos sudėtis: perlitas, vulkaninė pemza, natūralūs užpildai, organiniai ir neorganiniai priedai. Spalva: pilka. Sluoksni storis: 1,5 – 7cm. Svoris ant sienos: 280+- 25kg. /m³ Degumas: A klasė (nedegus) Šilumos laidumas: 0,048 W/(m.K)

TS-4 DAŽYMAS

Bendrieji nurodymai

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus. Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių. Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą. Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tiktai naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro

temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą. Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti

Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Lentelė 5.5

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais
- glaisto - 0,5 mm	
- atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam)	
- dažų sluoksnio ~ 25 mkm	

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

Darbų vykdymas:

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą. Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų. Vykdamas dažymo darbus prisilaikyti SNIp 3.04.01-87 "Izoliacinės ir apdailinės dangos".

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8% betoninių ir gelžbetoninių < 4-6%, medinių < 12%. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant ar esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ir apšalę paviršiai žiemos metu. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Ribos

Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios. Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 10 mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie Konsultanto nurodymai.

Remontas:

Nedidelių pažeidimų remontas įtrauktas į kontraktą, iki perduodant Užsakovui darbus.

Defektų taisymas:

Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

Nekonkretizuojamas nedidelis remontas:

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbo aprašyme, patalpų aprašyme ar brėžiniuose, bet kuris paprastai įeina į pilną darbų atlikimo mechanizmą, turi būti atliekamas be atskiros kompensacijos.

Glaistymas ir lyginimas:

Glaistymo medžiagų turi būti naudojama teisingais kiekiais, siekiant išvengti jų skilinėjimo džiūvimo metu.

Glaistomi betono, tinkuoti ir panašūs paviršiai. Glaistant iš dalies, pagrindą galima ištiesinti PVA, cemento ir smėlio glaistu. Glaistymo darbai drėgnose vietose turi būti atliekami drėgmei atspariu glaistu. Bet kokius glaistomo paviršiaus išsikišimus reikia nušlifuoti, o ganėtinai dideles įdubas turi užtaisyti Rangovas taip, kad bendra paklaida neviršytų 2 mm. Rangovas prieš pradėdamas darbą turi suderinti taisytinus paviršius su Užsakovu. Užtaisymo darbai apima paviršių, kampų bei alkūnių šlifavimą šlifavimo medžiaga. Rūdyjančios metalinės detalės ant betono paviršiaus turi būti dažomos antikoroziiniu gruntu. Visiškai ar iš dalies užglaistytų paviršių kampų lyginimui reikia naudoti lentą-liniuotę. Kampai, kuriuose bus dedami apvadai ar kampeliai, turi būti ypač kruopščiai išlyginami. Paviršius reikia dengti ar užglaistyti tik tokiose vietose, kur tai reikia padaryti pagal apdailos reikalavimus.

Galutinis dažymas ir lakavimas:

Galutinis dažymas turi visiškai dengti paviršius pagal pateiktą spalvos toną. Nudažytas paviršius turi būti lygus, koks įmanomas pagal nustatytą dažymo būdą.

Alkidinius dažus neapdorotiems paviršiams sausose vidaus patalpose galima pakeisti akrilo dažais. Reikia laikytis dažų gamintojo rekomendacijų.

Lyginimo ir tiesinimo darbai:

Drėgnose vietose naudoti drėgmei atsparius produktus (cemento pagrindo glaistus).

Prieš pradėdant lyginti reikia patikrinti ar atliktas vertikalių kampų tvirtinimas konstrukcijose iš plokščių.

Taip pat reikia nuimti šviestuvus ir žibintus, nuvalyti dulkes ir visus nešvarumus. Metalines dalis reikia nutepti apsauginiais dažais kaip nurodyta skyriuje "Konstrukciniai plieno gaminiai".

Paviršių ir lyginimo medžiagų temperatūra turi būti daugiau, negu +10° C. Kur nurodyta, kad reikalingas grunto pagrindas jis turi būti padaromas pagal gamintojo rekomendacijas.

Pagrindo lyginimas paprastai atliekamas visame paviršiuje. Paskutinis glaisto sluoksnis užpurškiamas, arba paviršiai glaistomi mentele.

Leistini išlygintų paviršių nuokrypiai:

Lentelė 5.6

Techniniai reikalavimai	Leistina nuokrypa, mm	Kontrolė
Paviršių nukrypimai nuo plokštumos tikrinant 2 metrų ruože		Ne mažiau 5 matavimų 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio
		ploto patalpai
1. Sienų lygumas:		
- dažų pagrindu	1	
2. Sienos siūlė su kitomis konstrukcijomis	2	
3. Lubų lygumas	2	
4. Lubų siūlė su kitomis konstrukcijomis	1	

Dažomi paviršiai:

- 01- sienų paviršiai (mūras, dujų silikato blokeliai)
- 02- sienų paviršiai (tinkas)
- 03- grindų paviršiai (keramika)(parketas, parketlentė)
- 04- lubų paviršiai (dažytas gipso kartonas)
- 05- sienų paviršiai (gipso kartono plokštė)
- 06- medinių durų staktos, durų, ir kraštų apdaila
- 07- ventiliacijos grotelės
- 08- šildymo radiatoriai, priešgaisrinės spintos
- 09- sienų paviršiai (betonas)

Reikalavimai statybos produktams:

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos:

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų,

polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medyje

TS-5 SIENŲ KERAMINIŲ PLYTELIŲ DANGA BENDROJI DALIS

Plytelės turi būti klijuojamos pagal gamintojo rekomendacijas. Plytelėmis dengtų plotų išoriniams ir vidiniams kampams bei kraštams įrengti turi būti naudojami glazūruoti plytelių kampai ar specialūs profiliai. Durų ir langų angokraščiai taip pat turi būti išklijuojami plytelėmis. Sienų ir grindų plytelių siūlės turi sutapti.

Plytelių glazūra turi būti lygi ir be porų. Glazūruotų plytelių kraštai turi būti nepažeisti. Glazūra turi būti tolygiai pasiskirsčiusi po visą plytelės paviršių. Spalvotas plyteles reikia pirkti iš tos pačios degimo partijos ir rūšiuoti aikštelėje. Plytelės klijuojamos naudojant patentuotą mastiką ("Atlas" tipo klijais). Siūlės tarp plytelių turi būti 1.5 mm, arba kaip bus nurodyta konkrečiai. Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Siūlės užpildomos specialiai paruoštu sąstatu pagal gamintojo rekomendacijas po 1 – 2 dienų. Kad plytelės geriau kibtų, klijuojamą paviršių reikia sudrėkinti. Plyteles galima klijuoti horizontaliai arba vertikaliai, kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš vertikalių ir horizontalių siūlių. Sienų kampų ir glazūros užbaigimui naudojami aliuminiai profiliai. Patalpose, kur yra pakabinamos lubos, viršutinės plytelių eilės išorinis kraštas turi būti virš pakabinamų lubų altitudės. Elastinės deformacinės siūlės turi būti įrengiamos kas 3 metrus. Pagal LST EN 159 reikalavimus, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkimų jas įkatinus ir atšaldžius.

Sienų apdailos plytelių dangos techniniai reikalavimai:

- paviršius – glazūra;
- gabaritai: užsakovo nuožiūra;
- stipris lenkiant - $>15\text{N/mm}^2$, (pagal LST EN 159 reikalavimus);
- vandens įmirksis – $E >10\%$, (pagal LST EN 159 reikalavimus);
- paviršiaus kietumas pagal Mosą – 0-2 klasė, (pagal LST EN 159 reikalavimus);
- atsparumas dėmių susidarymui – min. 2 klasė, (pagal LST EN 159 reikalavimus);
- atsparumas dezinfekavimo priemonėms – min. B klasė (pagal LST EN 159 reikalavimus);
- matmenų nuokrypiai - $\pm 0,3\%$ ($\pm 0,75\text{ mm}$), (pagal LST EN 159 reikalavimus);
- centro išlinkimas - $+0,5/-0,3\%$ ($+1,6\text{mm}/-1,0\text{mm}$), (pagal LST EN 159 reikalavimus)

TS-6 GRINDYS

Bendrieji reikalavimai:

Grindų dangos turi būti ilgaamžės bei sertifikuotos Lietuvoje arba Europos Sąjungoje.

Skysčių poveikio grindims intensyvumas – mažas (nedidelis skysčių poveikis grindims; grindų paviršius sausas arba vos drėgnas; grindų danga neįmirksta) ir vidutinis (sanmazguose).

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių, hidroizoliacijos ir dangos įrengimo. Išlyginamieji sluoksniai įrengiami iš C20/25 tipo betono ant grunto ir C7/12 tipo betono ant g/b perdangos plokščių. Betonas armuotas metaliniu grindų armavimo tinkleliu o3mm 100x100mm arba polipropilenine fibra 1m3-1,5kg.

Viršutinė išlyginamojo sluoksnio dalis liejama iš savaime išsilyginančio mišinio ant kurio klijuojama parinkta danga. Grindų paruošiamieji ir išlyginamieji pagrindai turi būti

įrengiami esant ne žemesnei kaip 5C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi išlikti tol, kol betonas pasieks 50 % stiprumo. Perdanga neturi būti įšalusi. Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos. Patalpose su vidutiniu skysčių poveikiu įrengiami grindų nuolydžiai 0,5-1 %. Višutinė grindų hidroizoliacija įrengiama sanitarinėse patalpose.

Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo. Plytelių matmenų paklaida ne didesnė, kaip +/-1,3% nuo nominalių dydžių. Paviršiaus lygumo paklaida gali būti ne didesnė, kaip 0,7% pagal ilgiausią kraštinę. Plytelių tiesumo paklaida neturi būti didesnė, negu +/- 1% pagal kraštinės ilgį. Paviršius turi būti nepažeistas ir lygus.

Pagrindas turi būti kietas, o hidroizoliacija turi būti atlikta pagal konstrukcinius brėžinius. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo rekomendacijas) ir teigiamos temperatūros. Prieš plytelių klojimą, pagrindą reikia sudrėkinti pagal plytelių gamintojo rekomendacijas. Plytelės klojamos ant gamykloje paruošto mišinio pagal gamintojo rekomendacijas. Hidroizoliacija įrengiama taip pat pagal gamintojo rekomendacijas. Plytelės turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždengtos bent plastikine plėvele. Plytelių danga neturi staigiai džiūti. Kloti plyteles reikia simetriškai, išlaikant statų kampą, siūlės turi sutapti su sienų plytelių siūlėmis. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis. Siūlės turi būti užsandarinamos elastiniu glaistu. Plyšiai tarp instaliacinių kanalų, kertančių grindų konstrukciją ir grindų dangos turi būti užsandarinami elastiniu glaistu ir uždengiami plastikiniais žiedais. Siūlių medžiagos spalva turi derėti su plytelių spalva. Jei plytelių pagrindas yra iš dviejų skirtingų medžiagų, tuomet sandūra sustiprinama po skiediniu metaliniu 200 mm pločio tinkleliu, o siūlė užpildoma elastingu glaistu. Dušų patalpų grindys aptaisomos plytelėmis šurkščių paviršiumi, kad nebūtų slidu šlapiose patalpose. Visos grindys turi būti patikrintos prieš naudojimą.

Paviršiaus konstrukcijos:

Grindų nuolydis įrengiamas toms patalpoms, kuriose yra įrengtas grindų drenažas. Grindų dangos nuolydis turi būti 1/50 – 1/100.

Paviršiaus medžiagos dengimo sąlygos:

Grindų pagrindas turi būti visose patalpose nedidesnio santykinio drėgnumo negu nurodytas gamintojo grindų medžiagos dengimo instrukcijose. Paviršių drėgmės lygis turi būti išmatuotas drėgmės matuokliu. Negalima tepti klijų, jei temperatūra žemesnė, negu nurodyta grindų gamintojo instrukcijose.

Rangovas turi patikrinti grindų pagrindo drėgnumą prieš pradėdant įrengti grindis. Rangovas turi gauti ir sumontuoti tinkamoje vietoje kokybišką matavimo prietaisą grafiškai registruojantį drėgmę ir temperatūrą.

Grindų lyginimas:

Grindų nelygumus po akmens masės ir keramikos dangom reikia lyginti naudojant cemento pagrindo, savaime išsilyginantį, neturintį kazeino grindų lyginimo mišinį, kurį būtų galima paduoti siurbliu. Prieš pradėdant lyginimo darbą paviršių reikia nuvalyti ir apdoroti pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangos dengimo darbų metu santykinis betono drėgnumas turi būti ne didesnis, negu nurodyta dangos gamintojo.

Jei drėgnumas yra didesnis, reikia naudoti drėgmės barjerą iš chemikalų, kurie tinka naudoti numatytiems klijams. Viršutinis grindų dangos sluoksnis – akmens masės, metlako plytelės.

Patalpose, kur mechaninio poveikio intensyvumas silpnas (judėjimas ne mažiau 500 pėsčiųjų per parą 1 m praėjimo pločio) ir skysčių poveikis grindims vidutinis parenkamas dangos tipas– keraminės plytelės

(vonios, dušai, prausyklos, valymo priemonių patalpos ir t.t.). Patalpose, kur skysčių poveikis grindims vidutinis ir didelis, o grindų danga basiulė arba iš plytelių, įrengiami 0,5-1% grindų nuolydžiai į trapus. Grindų dangos įrengimo techniniai reikalavimai:- keraminės grindų dangos plytelės turi būti stačiakampės iki 9 mm storio, ne < 4 klasės, paviršius neslidus, matinis. Visi išmatavimai, išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumas gali turėti $\pm 0,5\%$ max nuokrypius pagal LST EN 177 reikalavimus. Vandens sugeriamumas $-3\% < E < 6\%$ pagal LST EN 177 reikalavimus. Nusitrynimasis ne daugiau 115 m/m³. Turi būti atsparios šilumai, šalčiui ir šviesai – neturi matytis paviršiaus pakitimų.- plytelės klojamos ant patentuotos mastikos, kurios plastiškumas 5-7 cm sluoksnio. Klojama laikantis gamintojo rekomendacijų. Viršutinio grindų dangos sluoksnio (tipas 2) techniniai reikalavimai:

- medžiaga – reljefinės ir neslidžios akmens masės , metlako grindų plytelės;

- gabaritai – užsakovo pasirinkimu;

- stipris lenkiant - $> 22\text{N/mm}^2$, (pagal LST EN 177 reikalavimus);

- vandens įmirkis – $3\% < E \leq 6\%$; (--,--)

- paviršiaus kietumas pagal Mosą – min. 5 klasė (--,--)

- dilumas – ne < 4 klasė;

- atsparumas dėmių susidarymui – min. 2 klasė (--,--)

- atsparumas dezinfekavimo priemonėms – min. B klasė (--,--)

- matmenų nuokrypiai- $\pm 0,6\%$ ($\pm 1.5\text{ mm}$) (--,--)

Klijų sluoksnis – elastingas, plonasluoksnis statybinis skiedinys akmens masės plytelėms klijuoti EN 12004, EN1348:1997. Klojant plyteles sausose patalpose, naudojami cemento ir polimerų mišiniai (papildyti akrilinėmis dispersijomis arba vandeniu skiedžiamomis epoksidinėmis dervomis), o polimeriniai mišiniai (dažniausiai pagaminti iš epoksidu pildytų kompaundų) naudojami, kai plytelės klojamos drėgnose gamybinėse patalpose ar ten, kur jas veiks agresyvi aplinka.

Klijų techniniai duomenys:

- sluoksnio storis 2-10 mm;

- sukibimo tvirtumas $\geq 0,5\text{ Mpa}$;

- sukibimas su lengvoju betonu 0,5 Mpa;

- elastingumo modulis 1,5 Gpa;

- sukietėjęs produktas yra atsparus užšalimui ir vandeniui.

Klijai tepami ant stabilaus, sauso, tankaus, švaraus pagrindo. Skystį sugeriantys pagrindai gruntuojami skysta medžiaga pagrindui gruntuoti / drėgmės sulaikymui.

Suklijavus plyteles, pašalinamas klijų perteklius, tarpeliai turi būti vienodo aukščio, lygūs. Siūlės pildomos baltojo cemento su gamtiniais užpildais, modifikuotais cheminiais papildais ir pigmentu glaistu tik visiškai išdžiūvus klijams. Glaisto spalva parenkama darbo projekto metu. Visose sienos ir grindų susijungimo vietose siūlės užpildomos elastinga medžiaga, spalva identiška siūlių glaistui.

Savaime išsilyginantis statybinis sluoksnis – cheminio cemento, mineralinių užpildų, rišamosios priemonės, plastikų, pluoštų ir priedų mišinys EN 13813:2002 (E). Sluoksnio storis virš cementu pagrįsto pagrindo – 2-50 mm.

Savaime išsilyginančio sluoksnio techniniai duomenys:

- atsparumas spaudimui ~ 27 Mpa;
- atsparumas lenkimui ~ 9 Mpa;
- sukibimo tvirtumas ~ 3 Mpa;
- pH koeficientas 11-12;
- sausos medžiagos tankis 1,7 kg/l.
riebalų, tepalo ir t.t.).

Betono perteklius (jeigu yra) turi būti pašalintas, atitrupėjusios pagrindo dalys turi būti pašalintos ir užtaisytos dar kartą. Pagrindo defektai užtaisomi greitai sukietėjančiu statybiniu skiediniu. Riebalai, tepalas ir kiti nešvarumai turi būti nuvalyti chemine priemone visų tipų pagrindams valyti. Visas paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių. Betono pagrindas pirmiausiai turi būti gruntuotas skysta medžiaga, skirta grindims gruntuoti prieš savaime išsilyginančių ir taisymui skirtų skiedinių naudojimą. Nesugeriantis pagrindas pirmiausiai turi būti gruntuotas ir po to apibarstytas sausu savaime išsilyginančiu statybiniu mišiniu skirtu grindų lyginimo baigiamiesiems darbams atlikti, kuris turi būti įtrintas į naujai paskleistą gruntą. Tepimo laikas 30 min. Džiūvimo laikas 1-2 valandos. Galima vaikščioti apytikriai po 3-5 valandų. Visiškai paruošiamas dangos klojimui po 6-12 val. Jei dedama daugiau nei vienas sluoksnis, kiekvienas sluoksnis turi būti apdorojamas pirminio apdorojimo priemone.

Teptinė hidroizoliacija:

Prieš klijuojant plyteles, paviršiai ištepami teptiniu hidroizoliaciniu sluoksniu. Prieš tepimą paviršius išlyginamas, nuvalomas, nugaruntuojamas. Naudojamos tik tos pačios įmonės pagamintas gruntavimo priemonės ir hidroizoliacinę mastiką. Vidiniuose ir išoriniuose kampuose išpaudžiamos tvirtinamosios juostos, nepaliekant oro burbuliukų, raukšlių. Tvirtinamosios medžiagos taip pat padengiamos mastika, kad susidarytų tolygus, homogeninis sluoksnis. Teptinė hidroizoliacija tepama 2 kartus. Išdžiūvęs sluoksnio storis ant grindų turi būti $\geq 0,5$ mm storio.

Klijuojant plyteles ant teptinės hidroizoliacijos reikalinga naudoti elastingus plytelių klijus.

Teptinės izoliacijos techninės savybės:

- rišančioji medžiaga SBR;
- santykinis svoris 1,35 kg/l;
- degumas – nedegi;
- atsparumas šalčiui – nestabilus;
- darbinė temperatūra nuo +15oC iki +20oC;
- atsparumas šilumai <60oC;
- pagrindo drėgmė <90%

Plytelių siūlių glaistymas atliekamas praėjus 1-3 dienoms po plytelių suklijavimo. Kampai sandarinami elastingu sanitariniu silikonu.

Skiriamasis sluoksnis:

Skiriamasis sluoksnis – 1 sl. polietileno plėvelės.

Skiriamąjo sluoksnio techninės savybės:

- storis – 0,2 mm;
- sudėtis - 100 % polietilenas;

- svoris - 184 g / m²;
- antioksidantas - 1%;
- tankis - 0,9205±0,0015 g/m²;
- lydymosi indeksas - 0,3 ± 30 % (g/10min,190°C/5kg);
- lydymosi indekso dispersija ± 6, %;
- lakios medžiagos – 0,07%;
- pailgėjimas tempimo metu iki nutrūkstant - 600 %;
- garo pralaidumas – 0,07 g/m² x 24 h, rh 50±3 %, 230c;
- stiprumo riba >13,7 mpa;
- tankumo riba >9,8 mpa;
- UV stabilizatorius 1%;
- degumas - degi, lengvai užsiliepsnojanti medžiaga.

Grindų plytelių klijavimas:

Grindų ir sienų plytelės turi būti sertifikuotos Lietuvoje. Jų spalva, faktūra parenkama pagal darbo projekto vadovo nurodymus. Prieš klojant plyteles, reikia patikrinti jų atspalvį, kalibravimą ir gaminio tipą su darbo projekto vadovu. Prieš pradėdant kloti, reikia paruošti paviršius.

Pagrindo ruošimas.

Klijuojamas paviršius turi būti stabilus, sausas, kietas ir lygus, visi sluoksniai, mažinantys sukibimą, tokie kaip dulkės, nešvarumai, kalkės, riebalai, lakas, aliejiniai dažai, emulsijos ar bituminė danga - pašalinti (kaip ir kitos medžiagos, kenkiančios sukibimui).

Didesnius nelygumus reikia nugludinti specialiais įrankiais, o įdubimus išlyginti naudojant išlyginamąjį mišinį. Plytelės klojamos ant išlyginamojo (smulkaus skiedinio) grindų sluoksnio, išlyginto tinko sluoksnio.

Paviršiaus paruošimas.

Jei pagrindas labai sugeria drėgmę, jį būtina gruntuoti. Išlyginus arba nugruntavus pagrindą, reikia įrengti hidroizoliaciją. Pirma sienų ir grindų susijungimo vietose užklijuojama juosta, kuri minimizuoja siūlės deformaciją. Tada tepamas hidroizoliacijos sluoksnis. Po to galima pradėti kloti plyteles.

Klijai.

Vieną kvadratinę grindų metrą kambario centre (tarp virvučių) ištepkti klijais. Lygiai klijų užtepti mentele ar glaistikliu. Klijus pasirinkti pagal plytelių tipą, paviršius, ant kurio jos bus klijuojamos, ir eksploatacijos sąlygų. Klojimo būdą pasirinkti pagal eksploatacijos sąlygas (pastato vidus ar išorė) ir gaminio formatą.

Oro temperatūra.

Darbo metu, o taip pat ir dvi dienas po jų pabaigos, glaisto ir plytelių temperatūra turi neviršyti +10 C. Žema temperatūra ir drėgmė gali pailginti klijų džiūvimo laiką.

Nerekomenduojama iš karto dengti didelio ploto, nes geriausios klijų savybės (priklausomai ir nuo pagrindo) išlieka 15-30 minučių.

Rekomenduojama visuomet patikrinti, ar plytelę dar galima klijuoti: prispausti pirštą ar ranką prie klijų - jei klijų lieka ant rankos, klijuoti dar galima, jei ranka švari - reikėtų pašalinti seną klijų sluoksnį, tepti naują ir tada klijuoti.

Glaistymas

Suklijavus plyteles reikia tuojau pat pašalinti klijų perteklių (jei klijų daugiau nei per pusę siūlės). Užpildyti tarpeliai turi būti tokio pat aukščio, lygūs, reikia išvalyti klijus, kurie liko tarp plytelių jas supresavus.

Siūlės tarp sienų plytelių galima pildyti praėjus dienai ar dviem po klijavimo, grindų plytelių - po dviejų ar trijų dienų. Prieš užpildant tarpus, jie turi būti sudrėkinami šlapia kempine. Labai svarbu, kad tarpai būtų glaistomi klijams visiškai išdžiūvus arba, jei klijuota ant seno paviršiaus, valymo metu.

Paruošta užpildymo masė turi būti įterpiama giliai ir tankiai į tarpus tarp plytelių, naudojant guminę mentelę. Jei glaistytą siūlę norima apsaugoti nuo pigmentacijos pasikeitimo ar dar šviežios masės išplovimo, negalima per daug drėkinti siūlės. Užpildžius tarpus, keraminės plytelės negali būti valomos sausai, nes sausos dalelės, įtrintos į šviežią glaistą, gali pakeisti jo spalvą.

Siūlių užtaisymas

Struktūrinės siūlės būtinos. Jos skirtos kompensuoti savaiminius pastato konstrukcijos pasislinkimus. Jos užpildomos specialia medžiaga ir gali būti uždengtos specialiu profiliu. Perimetrinės siūlės. Numatytos visose sienos ir grindų susijungimo vietose. Minimalus tokių siūlių plotis turi būti 8 mm. Siūlės lieka neužpildytos arba užpildomos elastinga medžiaga. Jas galima paslėpti po grindjuostėmis. Siūlėmis vadinami 3 mm ir didesni tarpai tarp plytelių. Kitu atveju laikoma, kad plytelės klojamos viena prie kitos. Net ir tokiu atveju gaminius turi skirti bent 1,5 mm tarpas.

Prieš užtaisant siūles reikia sulaukti, kol klijai ar lipnus mišinys visiškai sustings. Siūlės turi būti švarios, be dulkių ir šiukšlių. Siūlių užtepimui geriausia naudoti gremžtuką guminiu antgaliu. Užtepus reikia patikrinti, kad mišinys būtų kiekvienoje siūlėje ir, nelaukiant, kol jis išdžius, nuvalyti drėgnu skudurėliu visus likučius. Po to plyteles reikia nušveisti sausu skudurėliu.

Klijuotų paviršių naudojimas. Kada galima bus pradėti naudoti išklijuotus paviršius, priklauso nuo naudotų klijų, plytelių ir aplinkos sąlygų. Reikia palaukti bent tris dienas, kaip rekomenduoja gamintojai. Jei buvo naudoti greito džiūvimo klijai, vaikščioti ant tokių grindų galima jau po trijų valandų. Pilnai apkrauti grindis galima po dviejų savaitių.

Grindjuostės:

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kitaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, nurodyto profilio, storio ir aukščio. Keraminių plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 50 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu.

Lentų grindų įrengimas

Medinės grindines lentas (medžio masyvo ir parketlentes) laikykite neatplėstose pakuotėse, ant lygaus ir sauso pagrindo. Turi būti baigti visi „šlapi“ statybiniai darbai, patalpos turi būti išvėdintos ir išdžiovintos iki klojimui tinkamų sąlygų: santykinė oro drėgmė turi būti 40-65%, o temperatūra nuo +16°C iki +24°C. Tokias sąlygas reikia palaikyti ir grindis eksploatuojant.

Visi medinių elementų sąlyčio su mūrinėmis ir betoninėmis konstrukcijomis taškai turi būti izoliuojami hidroizoliacinėmis medžiagomis. Antiseptinėmis medžiagomis reikia padengti lentų apatinę plokštumą ir šonines briaunas, o gulekšnius – iš visų pusių.

Dažniausiai naudojamos pušinės arba eglinės lagės, kurių plotis ir aukštis ≥ 5 cm. Lagės klojamos ne rečiau kaip kas 60 cm ir pritvirtinamos prie betono varžtais, po lagėmis kloti garsą izoliuojantį paklotą. Įrengiant garso ar šilumos izoliaciją tarp lagių klojami kanapių pluošto dembliai.

Grindų lentos dengiamos alyva ypač atsparia trinčiais.

Paviršiaus paruošimas:

Apdorotini mediniai paviršiai turi būti sausi, maksimali medienos drėgmė neturi viršyti 15%.

Naudojimo būdas:

Užtepti priemone šepėčiu ar audeklu ir leisti įsigerti. Pašalinti nuo paviršiaus visą neįsigėrusį aliejų ne vėliau kaip po 1 val. Prieš tepant sekantį sluoksnį nušlifuoti paviršių. Sluoksnių skaičius turi būti 4. Ypač kruopščiai turi būti apdorojami paviršiaus galai. Apdorotas medinis paviršius gali būti vaškuojamas medienai skirtu vašku. Esant reikalui, po metų galima atlikti kosmetinį apdorojimą. Džiūvimo trukmė: užtepus ploną sluoksnį - 24 valandos (20°C). Spalva: tikslinama su projekto autoriumi. Po kiekvieno paviršiaus apdoravimo medienos kokybė tik gerėja.

Reikalavimai baigta grindų dangai:

Leistinos nuokrypos baigta grindų dangai

Lentelė 5.2

Techniniai reikalavimai	Leistinos nuokrypos, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 metrų matuokle:		9 matavimai 50-70 ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
- betoninės dangos	4	
- keraminių plytelių dangos	2	
Nesutapimas tarp gretimų plytelių	1	9 matavimai 50-70 ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio	0,2% patalpos matmenų, bet ne daugiau 30 mm	9 matavimai 50-70 ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Dangos storio nuokrypos	~10% nuo projekcinio storio	9 matavimai 50-70 ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos		Vizualinė

Paviršiai negali turėti išdaužymų, įtrūkimų, iškilimų, kampu		
Neleistinos dėmės ir įbrėžimai		
Dangos spalva turi būti tolygi ir atitikti projekcinę		

TS-7 LUBOS

Bendieji reikalavimai.

Pakabinamų lubų įrengimą sudaro du pagrindiniai etapai: karkaso konstrukcijos įrengimas ir apdailos montavimas. Pakabinamų lubų konstrukciją sudaro šie elementai: apdailiniai - sukuriantys matomą patalpų lubų paviršių; kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose; laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui; tvirtinimo detalės (pakabos, tarpai ir t.t) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus. Laikančio karkaso profiliai turi atitikti LVS EN 14195:2005, LVS EN ISO 9001:2000 standartų reikalavimus. Apdailinės plokštės turi būti sertifikuoti Europos Sąjungoje pagal garso izoliacijos ir atsparumo ugniai sistemas. Plieninės karkaso tvirtinimo detalės besijungiančios su aliuminėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Lubų pakabinimo konstrukcijos komplektuojamos medžiagos ir detalės turi būti vieno gamintojo. Apdailinės pakabinamų lubų plokštės (gipso ar mineralinės) montuojamos sumontavus jų karkasą (pagal projektinį sprendimą). Karkaso horizontalumas turi atitikti projektines altitudes. Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų tvirtas, standus ir nevibruoti. Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaujami pagal šviestuvo kontūrą. Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos. Visos virš lubų esančios sienų ir pertvarų dalys turi būti užsandarintos, be plyšių ir angų, remtis į perdangos konstrukcijas. Pakabinamų lubų karkasas ir dangos plokštės turi atitikti STR 2.01.04:2004 priešgaisrinius reikalavimus: Statybos produktų, naudojamų sienų ir lubų apdailai įrengti visose patalpose išskyrus evakuacijos kelius degumo klasė turi būti B-s1, d0, evakuacijos keliuose - A2-s1, d0. Lubos turi būti aukštos kokybės, pasižymėti išskirtinai lengva priežiūra. Būtina vadovautis gamintojo rekomendacijomis montavimo darbams, priežiūrai ir konstrukcijai.

Reikalavimai pakabinamoms g/k luboms:

Pakabinamas gipskartonio lubas montuojant karkasiniu būdu turi būti užtikrinamos konstrukcijos statybinės fizikinės savybės. Pakabinamų lubų įrengimą sudaro du pagrindiniai etapai: karkaso įrengimas ir apdailos montavimas. Pakabinama karkasinė sistema turi atlaikyti ne mažiau nei 0,40kN laikomosios galios. Karkasas turi būti tvirtas, neleistinas nė mažiausias konstrukcijos judėjimas, kad atskirose vietose neatsirastų įtrūkimų. Horizontalių karkaso elementų jungimui turi būti naudojami CD 60x27 mm profiliai, inkariniai kampai arba kryžminės jungtys su užlenkiamais sparneliais, kur reikalinga UD profiliai. Jei pagrindinių profilių tarpuašio ilgis 500mm, o atitraukimas nuo sienos apie 150mm, atstumas tarp pakabų gali būti iki 1200mm.

Tai būtina tikslinti pagal apkrovos kategoriją. Montavimo profilių tarpuašio ilgis 500 mm, nuo sienos atitraukimas apie 100mm. Prie lubinio karkaso iš metalinių plonasienių profilių pritvirtinami 2sluoksniai 12,5mm storio gipskartonio plokštės. Leistinas plokščių profilių tarpuašio ilgis 500 mm pagal DIN 18181. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie

metalinio karkaso savisriegiais TN 25x3,5mm. Varžtų galvutės turi įsmigti į kartoną, jo nesuskaldydamos. Atskiri plokščių sluoksniai montuojami sandūras perstūmiant. Kiekvienas ploščių sluoksnis stipriai pritvirtinamas. Apatinio sluoksnio siūlės užpildomos siūlių glaistu, o viršutinio - užpildomos ir nuglaistomos. Deformacinės beapdailių lubų siūlės turi būti perkeliamos ir į plokščių lubų konstrukciją. Plokščių sujungimo vietos užsandarindamos glaistu ir nušlifuojamos. Paskutinis darbų etapas – lubų dažymas, prieš kurį rekomenduojamas gruntavimas. Paruoštos lubos dažomos dispersiniais dažais, spalvą suderinus su architektu, remiantis specifikacijose dažams keliamais reikalavimais. GK plokštės turi turėti sertifikatus ir gamintojo instrukcijas. Gipso kartono techninės specifikacijos žymuo: LST ISO 6308:2002 Gipsatinkio plokštės.

Higieniniu padengimu, atsparios drėgmei, lengvai išmontuojamos plokštės:

Apibūdinimas	Standartas	Mato vnt	Duomenys
Bendras storis		mm	19
Bendras plotis		mm	300
Bendras ilgis		mm	1200
Statybinių medžiagų klasė	EN 13501-1	klasė	A2-s1 d0
Atsparumo ugniai klasė	DIN 4102	klasė	F90
Garso absorbcija	EN ISO 354		
Garso pralaidumas	EN 20140-9	dB	26
α_w			0,9
Atsparumas drėgmei		%	>95
Šviesos atspindėjimas		%	>85
Šilumos laidumas	EN 12667	W/mK	0,04
Sujungimas			Atvira konstrukcija (SK)

TS- 8 DURYS, LANGAI

Bendrieji reikalavimai.

Surinktus durų blokus, susidedančius iš staktos, rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais - pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu.

Paruošiamieji darbai:

- Paruošiami angokraščiai gaminių montavimui;
- patikrinami jų matmenys.

Montavimas ir reguliavimas:

Montavimo darbai vykdomi pagal durų, langų, vitrinų gamintojų darbų vykdymo instrukcijas, kurias konkursą laimėjusi organizacija pateikia techninės priežiūros atstovui, taip pat pagal įmonės montavimo taisykles. Gaminiai tvirtinami angose specialiais inkarais, kietvinėmis ir savisriegiais varžtais. Langų, durų ir vartų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikali ir horizontali plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant langus ir duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Medinių durų staktos besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais

intarpais. Langas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Tarpams tarp lango bloko ir angokraščių užsandarinimui naudoti polimerinius išpurškiamus sąstatus. Lauko langų ir durų varstomos dalys turi turėti elastingas ir hermetiškas tarpines. Tarpai tarp vidaus durų ir grindų dangos durims be slenksčių turi būti 5mm. Langų ir durų blokai statybų metu turi būti aptraukti apsaugine polietilene plėvele. Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkštumų. Langai, durys atiduodami eksploatuoti nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta. Įstačius langus ir duris, angokraščiai aptaisomi. Išorinių vitrinų konstrukcijoms projekte numatomi aliuminio fasadinių sistemų profiliai su sustiprinto tipo statramsčiais. Aliuminio profiliai turi būti izoliuoti poliamido arba politermido tarpinėmis ir užtikrinti šilumos perdavimo koeficientą. Sandarinimo gumos sandarumas turi atitikti DIN 18055 standartą. Aliuminio profiliai, priklausomai nuo rėmo storio ir įstiklinimo, turi sumažinti triukšmingumą pagal keliamus B (garso izoliavimo) klasės reikalavimus. Gumos ir bazinio profilio pagalba konstrukcija turi būti sandariai prijungta prie pastato. Furnitūros dalys pagamintos iš aliuminio. Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Langai, lauko vitrinos ir durys atiduodami eksploatuoti nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai yra numatyta.

Reikalavimai gaminiams

Leistini langų, vitrinų ir durų įrengimo nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	□ □ 3
Horizontalių elementų nesutapimas duryse	2

Reikalavimai langams, durims:

Produkto techninės specifikacijos žymuo LST L 1514:2004 Langai ir balkoninės durys.

Gaminio šilumos perdavimo koeficientas $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Garso izoliavimo žymuo pagal B garso izoliavimo klasę $R_w \geq 35 \text{ dB}$ (išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių riba $R_w = 38-43 \text{ dB}$).

Parinktos dvi langų ir durų aliuminio profilių sistemos: CS 77 ir CS .

- Trijų kamerų termiškai izoliuota langų ir durų sistema CS 77 arba analogiška:

- Garso izoliacija: $R_w (C; C_{tr}) \geq 36 (-1; -4) \text{ dB}$, priklausomai nuo stiklo tipo (EN ISO 140-3, EN ISO 717-1);

- Atsparumas oro skverbčiai: 600 Pa (class 4) (EN 1026, EN 12207);

- Prieš įsilaužiminius standartai : WK 2 and WK 3 (durims) (Europos ENV 1627 – 1630) (ENV 1627, ENV 1630);

- Šilumos izoliacija: $U_f \geq 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, priklausomai nuo rėmo / varčios kombinacijos (EN 10077-2);

- Atsparumas vandens skverbčiai : $\geq 900 \text{ Pa}$ (EN 1027, EN 12208);

- Atsparumas vėjo apkrovoms: 2000 Pa (class 5) (EN 12211, EN 12210).

Profiliai dažomi – elektrostatiu – milteliniu būdu. Spalva parenkama pagal RAL;

Dvikameriniai stiklo paketai 6 Sun Guard HS SN62-18ar-Float 6mm. Tarpas tarp stiklų užpildytas argono dujomis;

Naudojamas stiklas su saulės kontrole Sun-Guard Super Neutral 62/14/6, kurio šilumos perdavimo koef.- $U=1,1 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$, šviesos pralaidumas ~ LT 60,5%, šviesos atspindėjimas ~ LR 15%, saulės energijos laidumas ~ SF 34%, energijos absorbcija ~ EA 31%. Langų komplektą, kurį sudaro surinktas langas, pagalbiniai įtaisai, uždarymo įtaisų rankenėlės su tvirtinimo detalėmis ir sandarikliais, pateikia gamintojas. Langų partijai (per parą pagal tą pačią technologiją iš tų pačių medžiagų pagaminti langai) išrašomas gamybos pasas. Gamybos pase nurodoma apkaustų, sandariklių, stiklų tipai ir jų normatyviniai dokumentai.

- langų varstymo furnitūra – suvėrimo-atvertimo tipo ROTO-FRANK firmos arba analogiškos su ne blogesnėmis savybėmis;
- uždarymo įtaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500N;
- liepsnos plitimo indeksas – langų ir durų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus ;
- langų ir durų profilių kampinių sujungimų stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip 3000N;
- paviršių šiurkštumas - langų paviršių šiurkštumas turi atitikti etaloną;
- apdaila – matomųjų langų paviršių apdaila turi atitikti ne žemesnę kaip III klasę pagal etaloną;
- durys komplektuojamos us nerūdijančio plieno rankena ir užraktu;

Langai ženklinami etiketėmis, kuriose turi būti nurodyta: gamintojo pavadinimas ir adresas, gaminio sutartinis žymėjimas, pagaminimo data;

Vidaus palangės:

Palangės pagamintos iš aukštos kokybės klijuotos medienos. Palangių aukštis 6 cm, kampai suapvalinti, spalva (derinama darbo projekto metu su architektu).

TS-9 Reikalavimai Berėmės stiklo gaminiams:

Berėmės stiklinės pertvaros iš grūdinto stiklo įrengiamos naudojant specialius tvirtinimus su aliuminio plokštelių apdaila. Pertvaros tvirtinamos prie grindų ir sienų. Montuojamos įvykdžius grindų įrengimo darbus. Būtina užtikrinti angos, kurioje montuojamos stiklinės pertvaros, stačiakampiškumą. Grūdinto stiklo storis pertvaroms ne mažesnis kaip 10 mm, sertifikuotas pagal LST EN 12150-2:2005(D) ir atitinka A klasės stiklo atsparumo smūgiui reikalavimus.

Stiklų panaudojimas:

- berėmės lauko ir vidaus vitrinos;

Grūdinto stiklo techniniai duomenys:

Stiklo briaunų apdirbimas	Stiklo storis, (mm)	Max stiklo dydis,	Min. stiklo dydis, (mm)
Atbukinimas	4-6	1200 x 2500	100 x 250
Šlifavimas/Poliravimas trapecinis	4-19	2400 x 3000	200 x 250
Šlifavimas/Poliravimas C-tipas, trapecinis	4-10	1300 x 2000	200 x 250
Šlifavimas/Poliravimas C-tipas, trapecinis,	12-19	1220 x 2520	200 x 250
Stiklinės durys C-tipas,		1220 x 2520	

trapecinis, plokščias			
Ilgoji kraštinė: šlifavimas/poliravimas, trapecinis;	4-19	2400 x 4800	200 x 250

TS-10 ŽN POREIKIŲ TENKINIMAS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Prieinamumas visiems;

Turėklai sanmazguose įrengiamame wc pritaikytame ŽN poreikiams abipus unitazo, kurio viršus 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, 800 – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. L – 850 mm. Pisuaras turi būti pakabintas 400 – 520 mm aukštyje nuo grindų. Abipus pisuaro ir virš jo 700 – 1100 mm aukštyje būtina įrengti horizontalius turėklus. 800 – 900 mm aukštyje. Abipus praustuvo, kurio viršus 750 -850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, 800 -900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis, be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30 – 50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklų ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40 – 50 mm tarpas. Turėklai neturi klibėti, linkti ar sukiotis aplink savo ašį.

Vertikalus ŽN keltuvas: keleivinis, su kabina matmenys (1100 x 1400 x 2130), Durys (plotis x aukštis) mm 900 x 2100, Šachtos vidus (plotis x gylis) mm 1610 x 1900, Pamato duobė, mm 100, apdaila: kabina stiklo panelės (1 siena) ir plieninė skarda (1 siena), grindys- spec. nedylanti danga, juoda, durys- nerūdijantis plienas, automatinės, šoninio atidarymo. Šachtos durys-stiklinės, automatinės, šoninio atidarymo, šachta -stiklo ir plieno panelės. Kabinos lubos- Dažytas plienas, RAL9016; Valdymas- mikroprocesorinis; Valdymo pultas platformoje- dideli mygtukai, važiuoja paspaudus mygtuką. Apšvietimas-LED. Avarinis nuleidimas-baterijos pagalba, rankinis. Kita- perkrovos detektoriai, avarinio stabdymo jungikliai, elektroninis greičio valdymas, durų atidarymo ir uždarymo kontrolė, sraigto amortizacijos jutikliai, garsinis signalas pavojaus atveju. Šachtos viršutinis aukštas, mm 2500 atitinka Europos standartą EN81-40, kėlimo galia, kg 630, sustojimų skaičius, vnt. Keturi (0; 1; 2; 3) įėjimai iš priešingų pusių, maitinimas 3 x 400 VAC, 50Hz, 16A 5X2,5mm², 4 kW. Bėginis turėklas tvirtinamas prie laiptų kolonomis. Automatinis platformos atlenkimo mechanizmas. Pagrindinis valdymo blokas yra montuojamas laiptų viršuje.

ŽN laiptų kopiklis- neįgaliųjų kėlimo pagalbininkas yra naudojamas su pagalbininku, kuris reguliuoja ir valdo pagalbininką. Keltuvas skirtas gabenti svorį iki 130 kg. Kopimo greitis – iki 6,5 m/s, leidimosi – iki 7,7 m/s.

Įrenginio svoris: iki 51,5 kg; Keliamoji galia: nuo 130 iki 160 kg; Maksimalus laipto aukštis: 23 cm; Minimalus laiptų plotis: 80 cm; Minimalus manevravimo plotas: 97x97 cm; Saugumo davikliai sumontuoti ant vairalazdės. Rankiniu būdu valdomas kopiklis, su keturių ratų Sistema. Variklio galia: 220 W; Krovimas: 230 V; Kėlimo greitis: 5,5 m/min; Kėlimo ciklai: 45; Darbinė temperatūra: -10 +50 C0; Kėlimo kampas: 350.

ŽN pandusas: ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginio bortelio. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis

kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalaus paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas išpėjamas paviršius. Išpėjamas paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos- dengtas presuotomis grotelėmis (akutės dydis 33 x 11 mm). Panduso karkasas gaminamas iš 10 mm juodo metalo profilio vamzdžių ir presuotų grotelių. Turėklai montuojami iš apvalaus profilio 48,3 mm ir 42,4 mm išorinio diametro vamzdžių ir jiems pritaikytų cinkuoto plieno struktūrinių Kee-Klamp jungčių arba iš nerūdijančio plieno 50 mm diametro vamzdžių. Turėklų skersmuo, išmatavimai ir porankių tipas turi atitikti žmonių su specialiaisiais poreikiais reikalavimus. Panduso turėklai turi būti įrengti abiejose pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 1000–850 mm aukštyje, apatiniai – 750–600 mm aukštyje nuo panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi.

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių element ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėti aplink savo ašį.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančios grotelių kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
Tvarkomieji statybos darbai (remontas)					
VIDAUS PATALPOS					
Rūsio, pirmas, antras aukštai, pastogė					
1	Mūrinių pertvarų įrengimas 120 mm	TS	m ²	42.0	
2	Mūrinių pertvarų įrengimas 250 mm	TS	m ²	27.0	
3	G/b sąramų durų angoms (90x120x1290)	TS	vnt	5	
4	Pertvaros iš dvigubo gipskartonio ant met. karkaso su min. vatos užpildu (priešgaisrinė atitvara) 125 mm	TS	m ²	36.0	Ventkamera, techninė patalpa
5	Pertvaros iš gipskartonio ant met. karkaso su min. vatos užpildu (priešgaisrinė atitvara) 80 mm	TS	m ²	21.0	
6	Mūrinių sienų tinkavimas	TS	m ²	200.0	
7	Sienų klijavimas glazūruotomis keramikos plytelėmis	TS	m ²	100.0	
8	Tinkuotų sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas kazeininiais dažais 2 k.	TS	m ²	100.0	
9	G/K sienų gruntavimas, paruošimas dažymui, dažoma emulsiniais dažais atspariais trinčiais, 2k	TS	m ²	57.0	dažoma emulsiniais dažais atspariais trinčiais
10	G/K sienų gruntavimas, paruošimas dažymui, dažoma emulsiniais dažais atspariais trinčiais, 2k	TS	m ²	196.6	dažoma emulsiniais dažais atspariais trinčiais pastogė
11	Pakabinamų lubų įrengimas iš g/k atsapraus drėgmei, gruntavimas, dažymas emulsiniais dažais	TS	m ²	23.0	104, 105,103, 204, 206 patalpose
12	GRINDYS ANT MEDINĖS PERDANGOS (PVC dangą užleista ant sienų 100 mm)	TS	m ²	6.2	Gr-04 Ventkamera
	Garso izoliacijos iš akustinės min. vatos įrengimas, 100 mm	TS			
	OSB plokštės pagrindas 12,5 mm				
	Mediniai bruseliai (50x80)				
	Medžio plaušo ar kt.medž. skiriamasis sluoksnis smūgio izol.				
13	GRINDYS ANT PERDANGOS (Plytelių dangą su klijų sluoksniu)	TS	m ²	23.0	Gr-02 I, II aukštų wc
	-Armuotas smulkiagrūdis betonas, 50 mm				
	-PE plėvelė				
	-Polistireninis putplastis, 100 mm				
	-Plytelių plintusai, 100 mm	TS	m	44.0	
14	Stiklinės pertvaros su varstomomis durimis	TS	m ²	9.6	Antras aukštas
15	MDF WC pertvaros su durimis	TS	m ²	4.0	Antro aukšto wc

Atestato Nr. 1690	IĮ "Restprojektas"				Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina Adresas: Pilies takas 2, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno rajono sav. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: -25727 Objekto unikalus Nr.: 5287-0000-7015; Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2066-0248;	
AM A1006 KPD 4003	PV	R. Vieštautas		2020	Projekto pavadinimas: Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
AM A376 KPD 4006	PDV	R. Tumpienė		2020		
					MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
					Laida 0	
Etapas LT	Statytojas: Kauno rajono muziejus				2020-P2-TP-ŽN	
					Lapas 1	Lapų 2

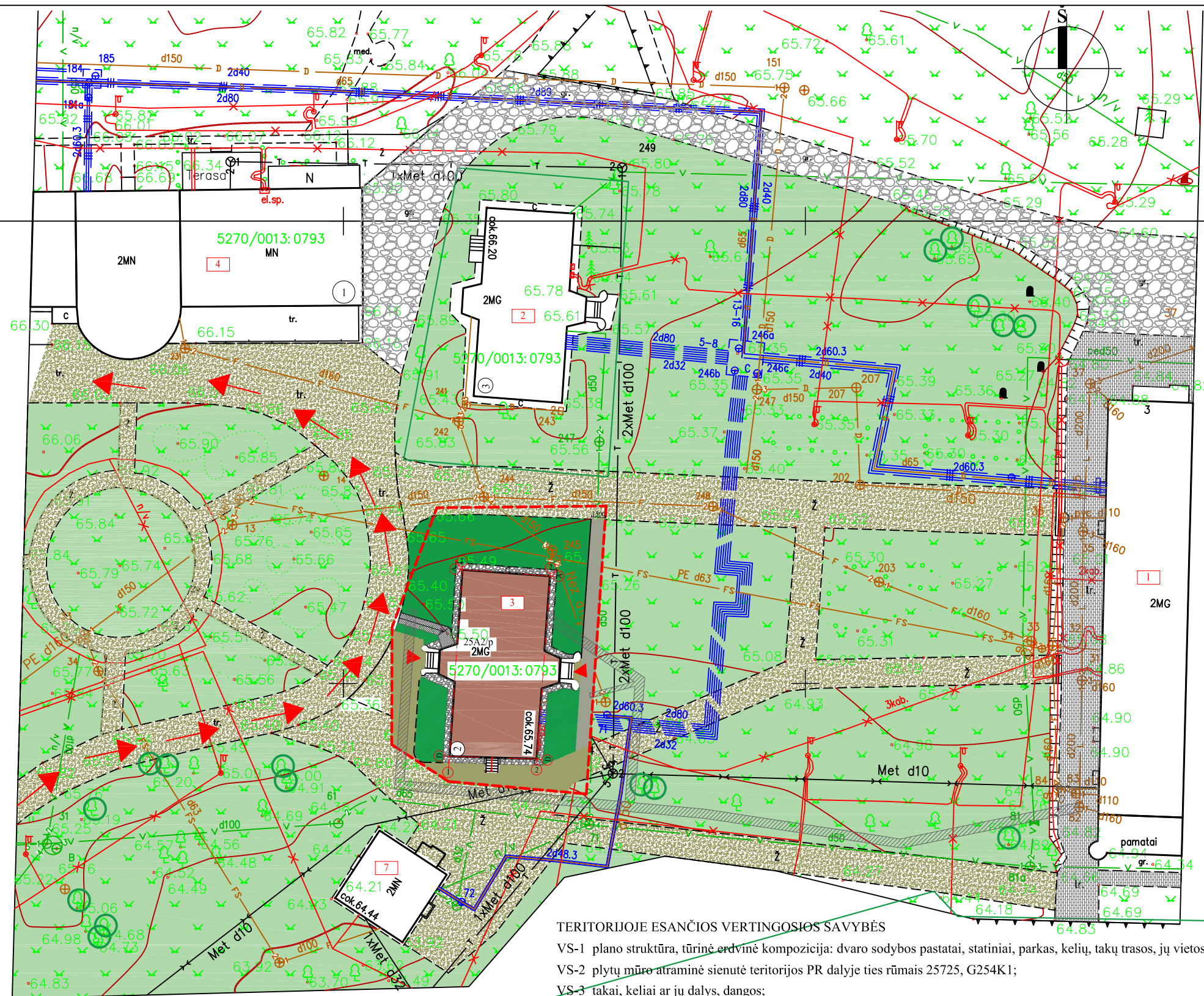
Eil. Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
16	ŽN san. mazgo įrangos komplektas	TS	vnt.	3	Rūsio, I, II aukštų wc
17	Vertikalus keltuvas, pritaikytas ŽN		vnt.	1	Iš pirmo iki pastogės
18	ŽN Laiptų kopiklis		vnt.	1	
19	ŽN pandusas (1200x5700)		vnt./m ²	1/6.0	panduso komponentų antikorozinis padengimas – karštas cinkavimas dažytas miltelinio būdu, RAL 7016
	Aikštelės danga iš presuotų grotelių (akutės dydis 33 x 11 mm)			6.0	
	Karkasas 10 mm profilio vamzdžių		m	15.0	
	Metaliniai turėklai, iš apvalaus profilio 48,3 mm ir 42,4 mm išorinio diametro vamzdžių ir jiems pritaikytų cinkuoto plieno struktūrinių Kee-Klump jungčių		m	20.0	
	Reguliuojamos kojelės (10 mm profilio vamzdžių)		vnt	8	
	betono pamatai		m ³	0.3	
20	MEDINIŲ LAIPTŲ GAMYBA		m ²	19.0	
	Medinės laiptasijos (60x220x4800)		vnt./m ²	2/2.2	
	Medinės pakopos (35x250x1120)		vnt./m ²	16/4.5	
	Medinės popakopės (27x180x1120)		vnt./m ²	16/3.23	
	Mediniai stulpeliai (50x50)		m/m ²	7.0/1.4	
	Medinės bališinos (20x20)		m/m ²	43.0/3.44	
	Medinis porankis/plintusas (50x50)		m/m ²	19.0/3.8	
	Laiptų dugno apkalimas dviguba g/k plokšte ant medinio karkaso		m ²	12.20	
	Laiptų dengimas atsparia trinčiais dažyve		m ²	19.0	
21	Berėmio stiklo stogelis				
	Grūdinta stiklas		m ²	5.0	
	Nerūdijančio plieno karkasas (40x40), statramsčiai (40x40)		m	22.50	
STALIŲ GAMINIAI					
1	Skydinės durys (D-2, D-2')	TS	vnt./m ²	4/8.4	MDF, padengtos laminatu šiaušto paviršiaus, RAL 9002
2	Plieninės durys (D-4)	TS	vnt /m ²	2/4.2	40 mm storio durų varčia iš cinkuotos plieninės skardos, užpildyta korėto kartono užpildu. Visos durų detalės pilnai cinkuotos, įskaitant ir "paslėptas" furnitūros detales.
TERITORIJOS TVARKYMAS					
1	Žemių nukasimas (20cm)	TS	m ²	260	
2	Tako iš plukto žvyro dangos su pagrindais įrengimas: Sutvirtinta mišiniais granitė skaldelė(0/5)-5cm Žvyro skalda(0/32), E _{v2} ≥ 120MPa-15 cm ŠNS - žvyro-smėlio mišinys (Ev2~30MPa)-20cm Išlygintas, sutankintas gruntas	TS	m ²	40.0	
3	Takų iš plukto žvyro dangos su pagrindais remontas, naujai perklojant: Žvyro pagrindo nuėmimas Dolomitinės skaldos atsijos(0/5)-5cm Žvyro perklojimas papildant nauju ~50 %	TS	m ²	100.0	

Etapas	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TP-ŽN	Lapas	Lapų
LT			2	2

	-20 cm Išlyginamas, sutankinamas ŠNS gruntas				
4	Juodžemio užpylimas (10cm)	TS	m ²	120.0	
5	Žolės mišinys	TS	m ²	120.0	
6	Plastikinis bortas (78x80x1000)	TS	m	135.0	

Etapas	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TP-ŽN	Lapas	Lapų
LT			3	2

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	AKMENŲ NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMAS TAKAS
	REMONTUOJAMI ESAMOS DANGOS
	ĮRENGIAMA VEJA
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PRIVAŽIAVIMAS GS MAŠINOMS, APTARNAVIMUI
	GRETIMI PASTATAI
	ESAMAI TAKAI(GRETIMAME SKLYPE)
	ESAMOS VEJOS(GRETIMAME SKLYPE)
	ESAMI MEDŽIAI
	RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS PASTATAI
	ATSTATOMŲ DANGŲ PO TINKLŲ KLOJIMO ZONA

TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	624.00 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	216.00 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	34 proc.
PROJEKTUOJAMO NAMO BENDRAS PLOTAS	437.33 kv.m.
NAUDINGAS PLOTAS	241.92 kv.m.
TŪRIS	1757 kub.m.
PARKAVIMO VIETOS GRETIMO SKLYPO PARKINGE	8 vnt.

- RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS KOMPLESO DALYS
1. RŪMAI (uk 25725);
 2. ŠIAURINĖ OFICINA (uk 25726);
 3. PIETINĖ OFICINA (uk 25727);
 4. ORANŽERIJA (uk 25728);
 5. ŽIRGYNO PASTATAS (uk 25729);
 6. ŪKVEDŽIO NAMAS (uk 25730);
 7. LEDAINĖ (uk 25731);
 8. ŠIAURĖS SVIRNAS (uk 25732);
 9. PIETŲ SVIRNAS (uk 25733);
 10. TVORA IR VARTAI (uk 25734);
 11. PARKAS (uk 25735);
 12. LIOKAJAUS NAMAS (uk 38785);
 13. KLUONAS (uk 38786);
 14. KUMETYNAS (uk 38787);

- SKLYPO DANGŲ ŽINIARAŠTIS:
1. ŽVYRO TAKELIŲ DANGA (nauja, remontuojama) - 140 m²;
 2. VEJA - 120 m²;
- ATSTATOMŲ DANGŲ ŽINIARAŠTIS:
1. DANGOS IŠ ŽVYRO -50 m²;
 2. TRINKELIŲ DANGA - 3 m²;
 3. VEJA- 140 m²;

TERITORIJOJE ESANČIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

VS-1 plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija: dvaro sodybos pastatai, statiniai, parkas, kelių, takų trasos, jų vietos;

VS-2 plytų mūro atraminė sienutė teritorijos PR dalyje ties rūmais 25725, G254K1;

VS-3 takai, keliai ar jų dalys, dangos;

VS-4 takai, keliai ar jų dalys, dangos;

VS-5 upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - pirmas ir antras tvenkiniai teritorijos PV dalyje

Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Nevėžio valstybinis kraštovaizdžio draustinis



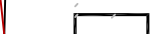
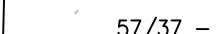
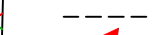







Pastaba: žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai tyrinėjimai

OBJEKTAS	PILIES TAKAS NR.2, RAUDONDVARIO K., KAUNO R.		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-1994m	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07
		LAPAS NR.1	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-406		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	SVAJŲNAS VENCKUS		2020-08-05
		A.V.	

0	2020-04	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1006 KPD 4003	PV	R. VIEŠTAUTAS	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas
A376 KPD 4006	PDVarch	R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS: kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			LAPAS
			LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		2020-P2-KR-TP-SP-01
			1
			1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Sklypo riba
-  Projektuojamas pastatas
-  Gretimi pastatai
-  Esami takai
-  Privažiavimai
-  Įėjimas į pastatą
-  Esami ir projektuojami takai iš žvyro
-  Veja
-  Projektuojama paviršinių nuotekų linija
-  Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
-  Projektuojama paviršinių nuotekų surinkimo talpa
-  Perklojama ryšių kanalizacija

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Drenažo tinklai		
57/37 - 0025 113/126 mm diametro vamzdynas	m	70
Lietaus nuotekų tinklai		
110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	39
200 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	56
160 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynai	m	52
ER tinklas		
HDPE 63mm	m	23

Pastabos:

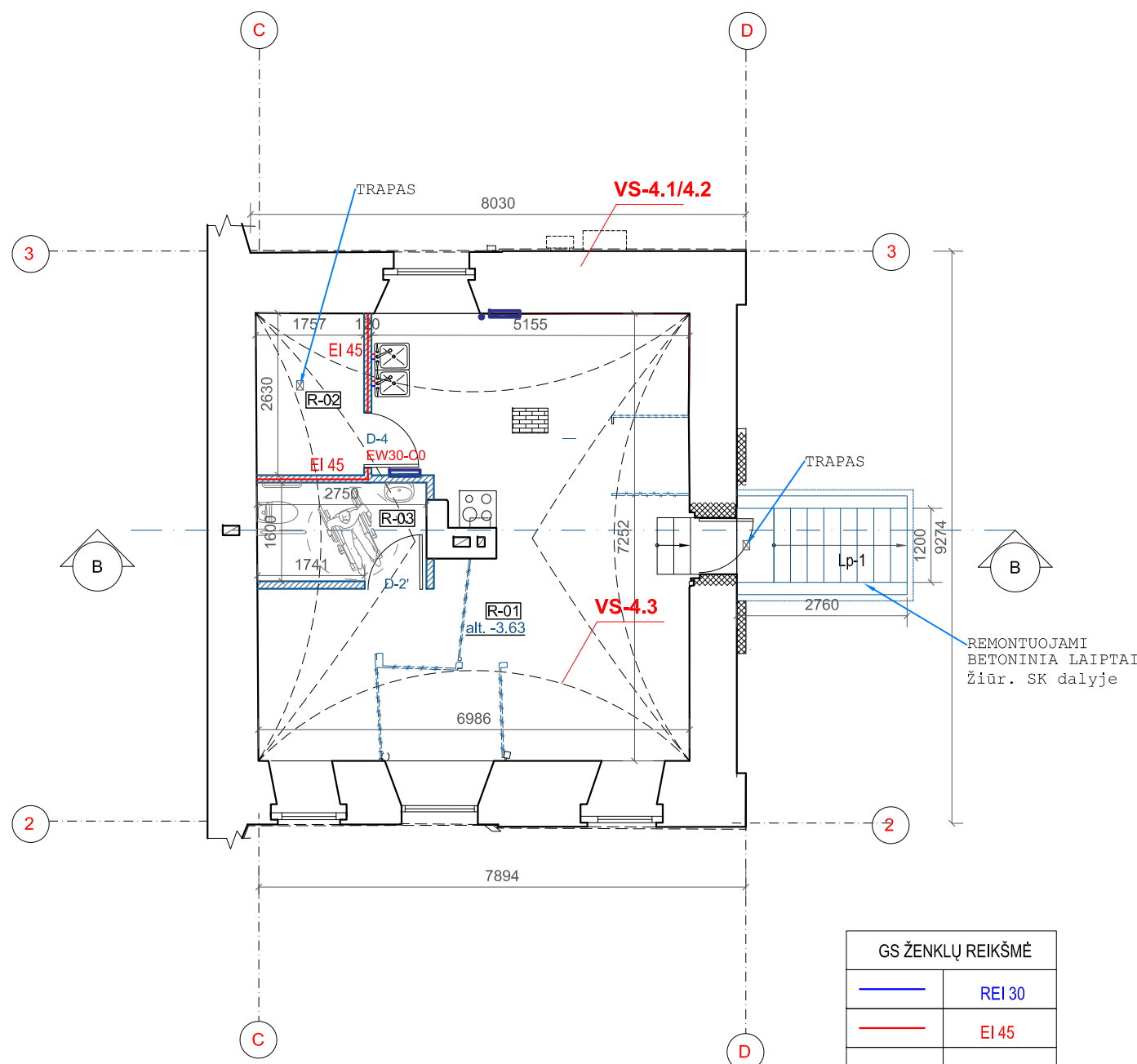
1. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudes būtina papildomai tikslinti vietoje;
2. Visi požeminių komunikacijų susikirtimai su perklojama ryšių kanalizacija-esami.

SKLYPO DANGŲ ŽINIARAŠTIS:
 1. ŽVYRO TAKELIŲ DANGA (nauja, remontuojama) - 140 m²;
 2. VEJA - 120 m²;

ATSTATOMŲ DANGŲ ŽINIARAŠTIS:
 1. DANGOS IŠ ŽVYRO -50 m²;
 2. TRINKELIŲ DANGA - 3 m²;
 3. VEJA- 140 m²;

OBJEKTAS	PILIES TAKAS NR.2, RAUDONDVARIO K., KAUNO R.		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-1994m	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-406	LAPAS NR.1	A.V.
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	SVAJŲNAS VENCKUS		2020-08-05

0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTOUOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1006 KPD 4003	PV	R. VIEŠTAUTAS	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas
A376 KPD 4006	PDV	R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		2020-P2-KR-TP-SP.B-2
			1 1



GS ŽENKLŲ REIKŠMĖ	
—	REI 30
—	EI 45
—	REI 20

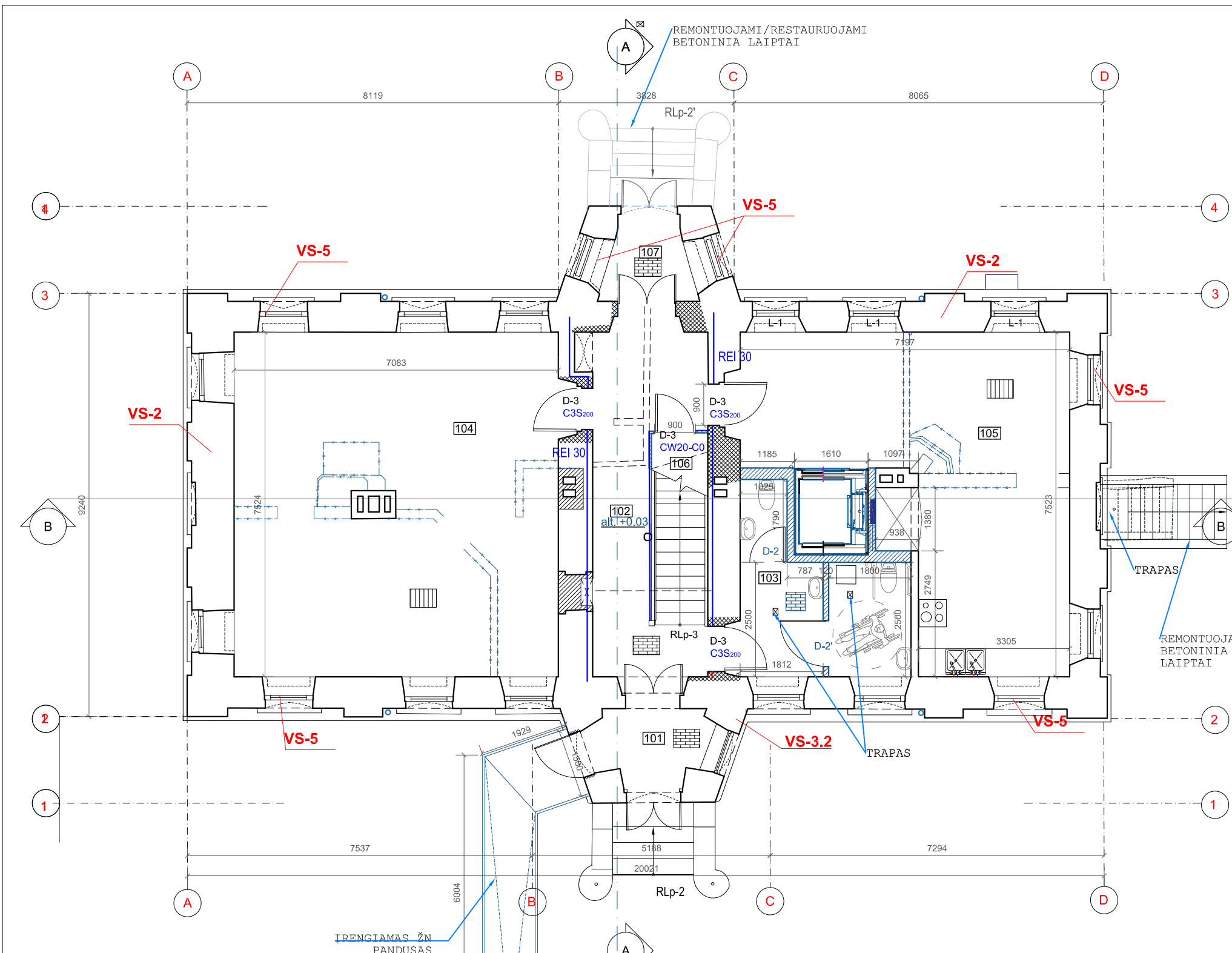
VERTINGASIAS SAVYBES:

- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
- VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
- VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1.** V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
- VS-3.2.** R fasado trapecijos plano priėngis su balkonu viršuje;
- VS-3.3.** R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
- VS-4.1.** konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu;
- VS-4.2.** keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
- VS-4.3.** rūsio keraminių plytų mūro skliautai;
- VS-4.4.** medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5.** medinė gegninė stogo konstrukcija;
- VS-5.** stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

PASTABOS:

- Numatomi tvarkomieji statybos darbai (pažymėti mėlyna spalva):
- Stogo apsauginės priešgaisrinės tvorelės įrengimas;
 - Stogo šlaitų, pastogės sienų iš vidaus šiltinimas;
 - Lietvamzdžių, lietovių keitimas, sukanalizavimas į LK tinklą, (žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai žvalgybiniai tyrimai);
 - Karnizų, nišų, palangių skardinių elementų keitimas;
 - Vidaus inžinerinių tinklų keitimas, naujų įrengimas;
 - Pertvarų ardymas, naujų iš lengvų konstrukcijų, silikatinių blokelių įrengimas;
 - Vidaus patalpų tinkuotų sienų, lubų paviršių remontas, dažymas;
 - Pastato vidaus išorinių sienų tinkavima termo tinku;
 - Sienų, grindų gimasytelių danga;
 - Vidaus durų gaminimas;
 - Medinių laiptų į pastogę gaminimas;
 - Stilinių pertvarų įrengimas;
 - Stogelio iš berėmio stiklo virš rūsio laiptų įrengimas;
 - ŽN vertikalaus keltuvo, panduso įrengimas;
 - Tako iš skaldelės įrengimas, esamų takų dangos remontas;
 - Vejos atsodinimas;
 - Matmenis tikslinti natūroje;
 - Vertingųjų savybių tvarkymą žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje;

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS(M2)	DANGA			LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
R-01	EDUKACIJŲ PATALPA-VIRTUVĖLĖ (<14 žm.)	39.60	Keramikos plytų		Esamos sienos				
R-02	TECHNINĖ PATALPA	4.60	Keramikos plytų		Naujos pertvaros (mūrinės)				
R-03	WC	4.40	Keramikos plytų		Ardomos pertvaros				
	BENDRAS RŪSIO PLOTAS	48.60			Angų atidengimas, platinimas				
					Angokraščių atkūrimas/restauravimas	A1006 KPD 4003	PV	R. VIEŠTAUTAS	
					Mūrinių skliautų, sienų, grindų restauravimas	A376 KPD 4006	PDVarch	R. TUMPIENĖ	
					Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas				
						LT	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	DOKUMENTO ŽYMUO	
							2020-P2-KR-TP-SA-B.01	LAPAS	LAPŲ
								1	1



VERTINGĄSIAS SAVYBES:

VS-1.1. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;

VS-1.2. stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;

VS-1.3. kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;

VS-2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;

VS-3. fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;

VS-3.1. V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;

VS-3.2. R fasado trapecijos plano prieangis su balkonu viršuje;

VS-3.3. R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;

VS-4.1. konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu;

VS-4.2. keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);

VS-4.3. rūsio keraminių plytų mūro skliautai;

VS-4.4. medinė sijinė perdanga;

VS-4.5. medinė gegninė stogo konstrukcija;

VS-5. stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

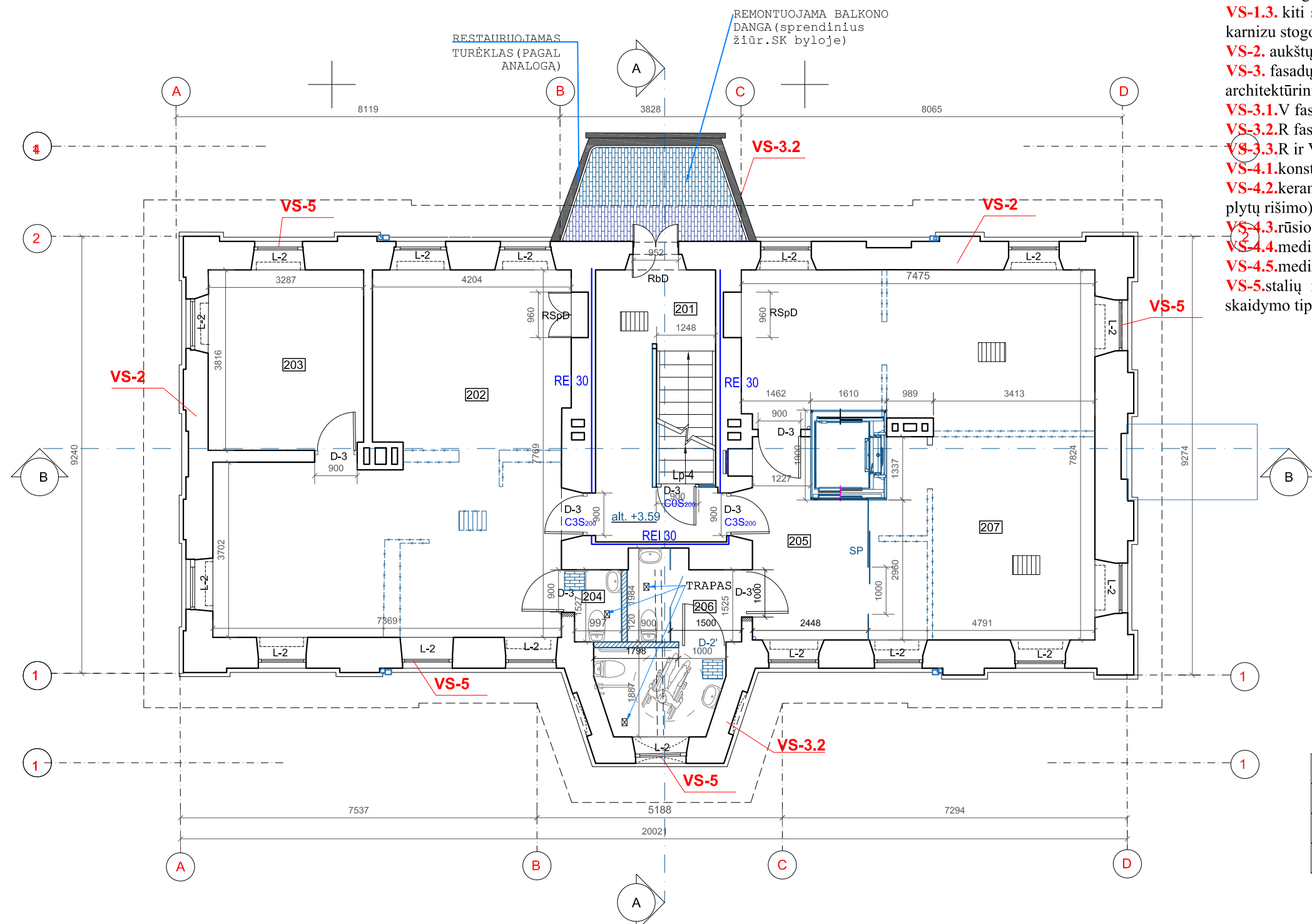
GS ŽENKLŲ REIKŠMĖ	
	REI 30
	EI 45
	REI 20

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS(M2)	DANGA
101	TAMBURAS	3.12	Keramikos plytų
102	KORIDORIUS	13.35	Keramikos plytų
103	WC	11.00	Keramikos plytų
104	SKAITYKLA-ARCHYVAS(22žm)	52.69	medinės lent.
105	EDUKACIJŲ PATALPA (24žm)	37.72	medinės lent.
106	PAGALBINĖ techn PATALPA	1.94	Keramikos plytų
107	TAMBURAS	3.25	Keramikos plytų
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		123.07	

- PASTABOS:**
- Numatomi tvarkomieji statybos darbai (pažymėti mėlyna spalva):
- Stogo apsauginės priešgaisrinės tvorelės įrengimas;
 - Stogo šlaitų, pastogės sienų iš vidaus šiltinimas;
 - Lietvamzdžių, lietlovių keitimas, sukanalizavimas į LK tinklą, (žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai žvalgybiniai tyrimai);
 - Karnizų, nišų, palangių skardinių elementų keitimas;
 - Vidaus inžinerinių tinklų keitimas, naujų įrengimas;
 - Pertvarų ardymas, naujų iš lengvų konstrukcijų, silikatinių blokelių įrengimas;
 - Vidaus patalpų tinkuotų sienų, lubų paviršių remontas, dažymas;
 - Pastato vidaus išorinių sienų tinkavima termo tinku;
 - Sienų, grindų gimasytelių danga;
 - Vidaus durų gaminimas;
 - Medinių laiptų į pastogę gaminimas;
 - Stilinių pertvarų įrengimas;
 - Stogelio iš berėmio stiklo virš rūsio laiptų įrengimas;
 - ŽN vertikalaus keltuvo, panduso įrengimas;
 - Tako iš skaldelės įrengimas, esamų takų dangos remontas;
 - Vejos atsodinimas;
 - Matmenis tikslinti natūroje;
 - Vertingųjų savybių tvarkymą žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Naujos pertvaros(mūrinės)
	Karkasinė pertvara
	Ardomos pertvaros
	Angų užmūrinimas
	Angų atidengimas, platinimas
	ŽN keltuvai
	VS-1.1 Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	II "RESTPROJEKTAS"	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
A1006 KPD 4003 A376 KPD 4006	PV	R. VIEŠTAUTAS	(YPATINGAS STATINYS: kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))
	PDVarch	R. TUMPIENĖ	LAIDA
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			0
	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Kauno rajono muziejus, jk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	2020-P2-KR-TP-SA-B.02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



VERTINGŠIAS SĄVYBES:

- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
- VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
- VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1.** V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
- VS-3.2.** R fasado trapecijos plano priangis su balkonu viršuje;
- VS-3.3.** R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
- VS-4.1.** konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu;
- VS-4.2.** keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
- VS-4.3.** rūsių keraminių plytų mūro skliautai;
- VS-4.4.** medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5.** medinė gegninė stogo konstrukcija;
- VS-5.** stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

PASTABOS:

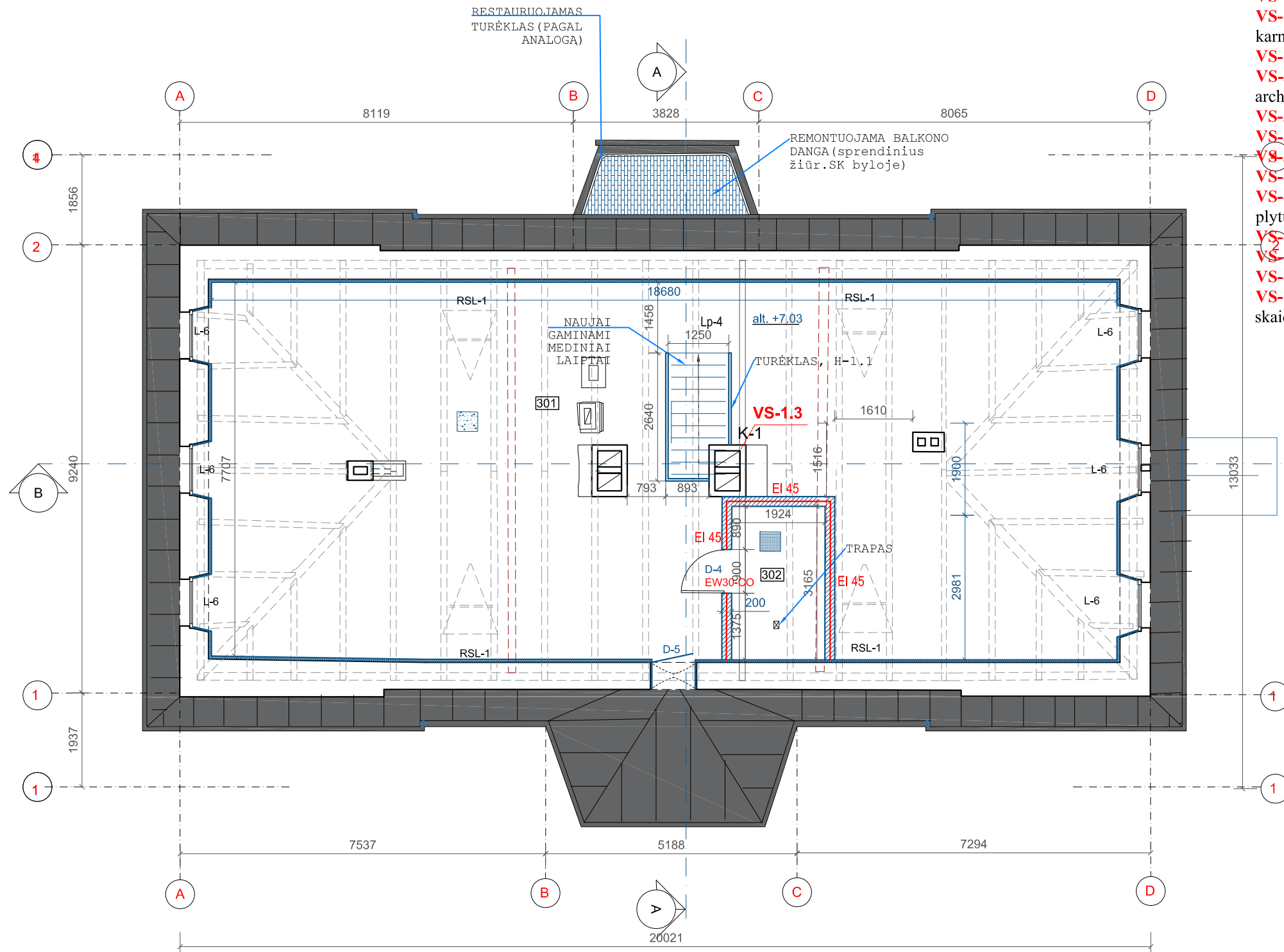
- Numatomi tvarkomieji statybos darbai (pažymėti mėlyna spalva):
- Stogo apsauginės priešgaisrinės tvorelės įrengimas;
 - Stogo šlaitų, pastogės sienų iš vidaus šiltinimas;
 - Lietvamzdžių, lietlovių keitimas, sukanalizavimas į LK tinklą, (žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai žvalgybiniai tyrimai);
 - Karnizų, nišų, palangių skardinių elementų keitimas;
 - Vidaus inžinerinių tinklų keitimas, naujų įrengimas;
 - Pertvarų ardymas, naujų iš lengvų konstrukcijų, silikatinių blokelių įrengimas;
 - Vidaus patalpų tinkuotų sienų, lubų paviršių remontas, dažymas;
 - Pastato vidaus išorinių sienų tinkavima termo tinku;
 - Sienų, grindų gimasytelių dangą;
 - Vidaus durų gaminimas;
 - Medinių laiptų į pastogę gaminimas;
 - Stilinių pertvarų įrengimas;
 - Stogelio iš berėmio stiklo virš rūsių laiptų įrengimas;
 - ŽN vertikalaus keltuvo, panduso įrengimas;
 - Tako iš skaldelės įrengimas, esamų takų dangos remontas;
 - Vėjo atsodinimas;
 - Matmenis tikslinti natūroje;
 - Vertingųjų savybių tvarkymą žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje;

GS ŽENKLŲ REIŠMĖ	
	REI 30
	EI 45
	REI 20

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS(M2)	DANGA
201	KORIDORIUS	10.80	medinės lent.
202	EDUKACIJŲ PATALPA (28žm.)	43.71	medinės lent.
203	ADMINISTRACIJOS PATALPA (2žm.)	12.54	medinės lent.
204	WC	1.52	plytelės
205	HOLAS	8.89	medinės lent.
206	WC	9.13	plytelės
207	EDUKACIJŲ PATALPA (32žm)	44.47	medinės lent.
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		131.06	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Naujos pertvaros(mūrinės)
	Karkasinė pertvara
	Ardomos pertvaros
	Angų užmūrinimas
	Angų atidengimas, platinimas
	ŽN keltuvai
	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

0		2020-09		LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS II "RESTPROJEKTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas			
		YPATINGAS STATINYS: kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų ofcina (uk 25727)			
A1006 KPD 4003 A376 KPD 4006	PV	R. VIEŠTAUTAS	LAIDA		
	PDVarch	R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
LT	UŽSAKOVAS Kauno rajono muziejus, jk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-P2-KR-TP-SA-B.03		LAPAS	LAPŲ
				1	1



VERTINGĄSIAS SAVYBES:

- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
- VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
- VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1.V** fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
- VS-3.2.R** fasado trapecijos plano priegangis su balkonu viršuje;
- VS-3.3.R** ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
- VS-4.1.** konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu;
- VS-4.2.** keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
- VS-4.3.** rūšio keraminių plytų mūro skliautai;
- VS-4.4.** medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5.** medinė gegninė stogo konstrukcija;
- VS-5.** stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

PASTABOS:

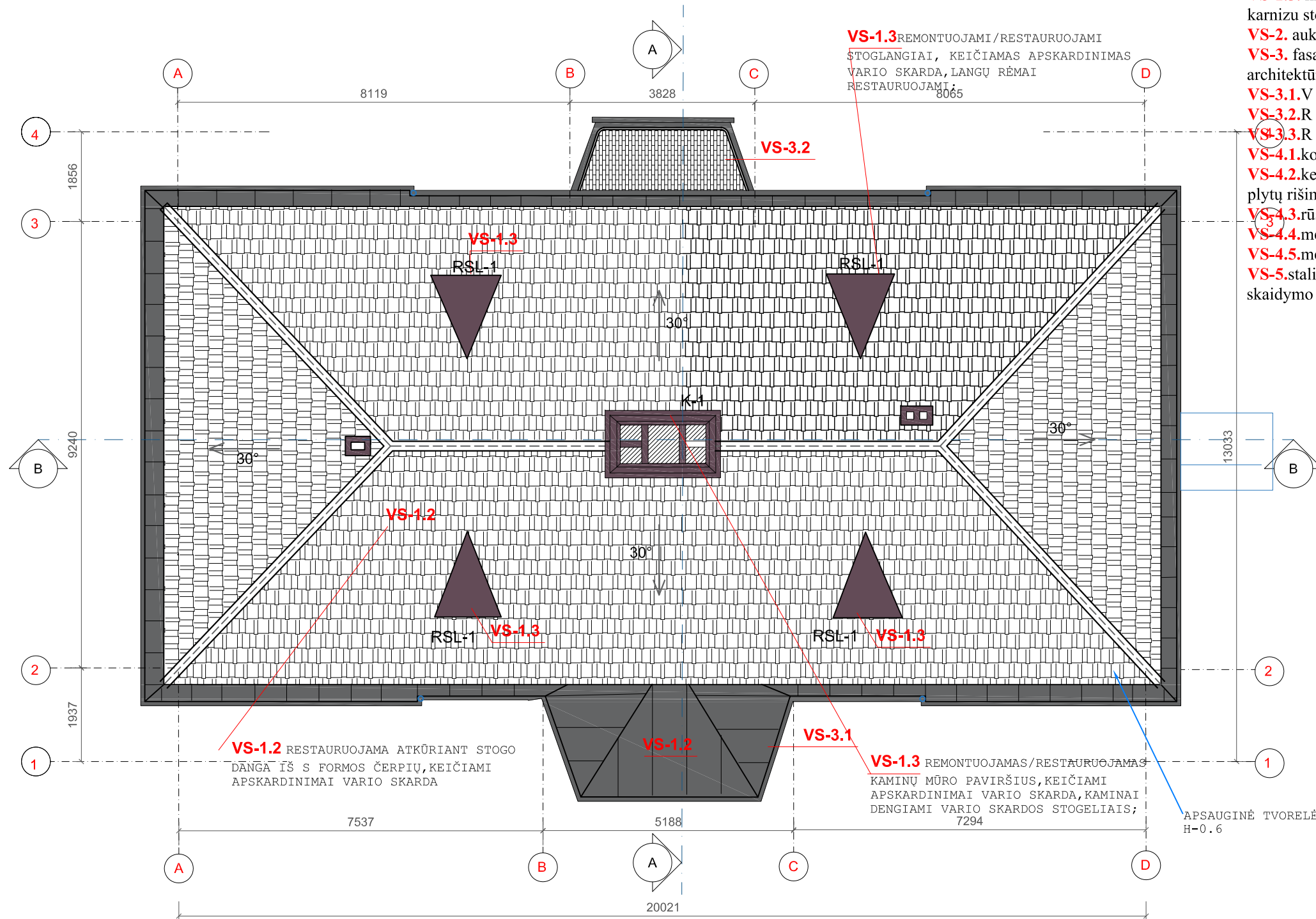
- Numatomi tvarkomieji statybos darbai (pažymėti mėlyna spalva):
- Stogo apsauginės priešgaisrinės tvorelės įrengimas;
 - Stogo šlaitų, pastogės sienų iš vidaus šiltinimas;
 - Lietvamzdžių, lietovių keitimas, sukanalizavimas į LK tinklą, (žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai žvalgybiniai tyrimai);
 - Karnizų, nišų, palangių skardinių elementų keitimas;
 - Vidaus inžinerinių tinklų keitimas, naujų įrengimas;
 - Pertvarų ardymas, naujų iš lengvų konstrukcijų, silikatinių blokelių įrengimas;
 - Vidaus patalpų tinkuotų sienų, lubų paviršių remontas, dažymas;
 - Pastato vidaus išorinių sienų tinkavima termo tinku;
 - Sienų, grindų gimasytelių dangą;
 - Vidaus durų gaminimas;
 - Medinių laiptų į pastogę gaminimas;
 - Stilinių pertvarų įrengimas;
 - Stogelio iš berėmio stiklo virš rūšio laiptų įrengimas;
 - ŽN vertikalaus keltuvo, panduso įrengimas;
 - Tako iš skaldelės įrengimas, esamų takų dangos remontas;
 - Vejos atsodinimas;
 - Matmenis tikslinti natūroje;
 - Vertingųjų savybių tavrėmą žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje;

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS(M2)	DANGA
301	PASTOGĖS PATALPA	128.50	dažytas betonas
302	VENTILIACIJOS PATALPA	6.10	PVC
BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS		134.60	

GS ŽENKLŲ REIKŠMĖ	
	REI 30
	EI 45
	REI 20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Skardos danga RAL8004
	Stogo konstrukcijos: gegnės, murlotas
	Ardomi elementai
	Naujos pertvaros (mūrinės)
	Termoizoliacija, apdaila g/k su met. karkasu
	ŽN keltuvas
	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

		0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. dok. Nr.	PROJEKTOUOJAS	A376 KPD 4006	IĮ "RESTPROJEKTAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas
			PV	R. TUMPIENĖ	
UZSAKOVAS		LT	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		LAIDA
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
				PALĖPĖS PLANAS M 1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2020-P2-KR-TP-SA-B.04	1 1



VERTINGĄSIAS SAVYBES:

- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
- VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
- VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1.** V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
- VS-3.2.** R fasado trapecijos plano prieangis su balkonu viršuje;
- VS-3.3.** R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
- VS-4.1.** konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu;
- VS-4.2.** keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
- VS-4.3.** rūsio keraminių plytų mūro skliautai;
- VS-4.4.** medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5.** medinė gegninė stogo konstrukcija;
- VS-5.** stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

PASTABOS:

- Numatomi tvarkomieji statybos darbai (pažymėti mėlyna spalva):
- Stogo apsauginės priešgaisrinės tvorelės įrengimas;
 - Stogo slaitų, pastogės sienų iš vidaus šiltinimas;
 - Lietvamzdžių, lietovių keitimas, sukanalizavimas į LK tinklą, (žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai žvalgybiniai tyrimai);
 - Karnizų, nišų, palangių skardinių elementų keitimas;
 - Vidaus inžinerinių tinklų keitimas, naujų įrengimas;
 - Pertvarų ardymas, naujų iš lengvų konstrukcijų, silikatinių blokelių įrengimas;
 - Vidaus patalpų tinkuotų sienų, lubų paviršių remontas, dažymas;
 - Pastato vidaus išorinių sienų tinkavima termo tinku;
 - Sienų, grindų gimasytelių dangą;
 - Vidaus durų gaminimas;
 - Medinių laiptų į pastogę gaminimas;
 - Stilinių pertvarų įrengimas;
 - Stogelio iš berėmio stiklo virš rūsio laiptų įrengimas;
 - ŽN vertikalaus keltuvo, panduso įrengimas;
 - Tako iš skaldelės įrengimas, esamų takų dangos remontas;
 - Vejos atsodinimas;
 - Matmenis tikslinti natūroje;
 - Vertingųjų savybių tavrėmą žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje;

VS-1.2 RESTAURUOJAMA ATKŪRIANT STOGO DĀNGĄ IŠ S FORMOS ČERPĖIŲ, KEIČIAMI APSKARDINIMAI VARIO SKARDA

VS-1.3 REMONTUOJAMAS/RESTAURUOJAMAS KAMINŲ MŪRO PAVIRŠIUS, KEIČIAMI APSKARDINIMAI VARIO SKARDA, KAMINAI DENGIAMI VARIO SKARDOS STOGELIAIS; 7294

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - S formos čerpės, atkūriama
	Kraiginės čerpės
	Skardos danga varis
	Cinkuota skarda dengta pural, RAL 7043
	Apsauginė tvorelė/sniego gaudytuvas RAL-3009
	Lietvamzdžiai-RAL 8004, lietloviai-RAL 7043
	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

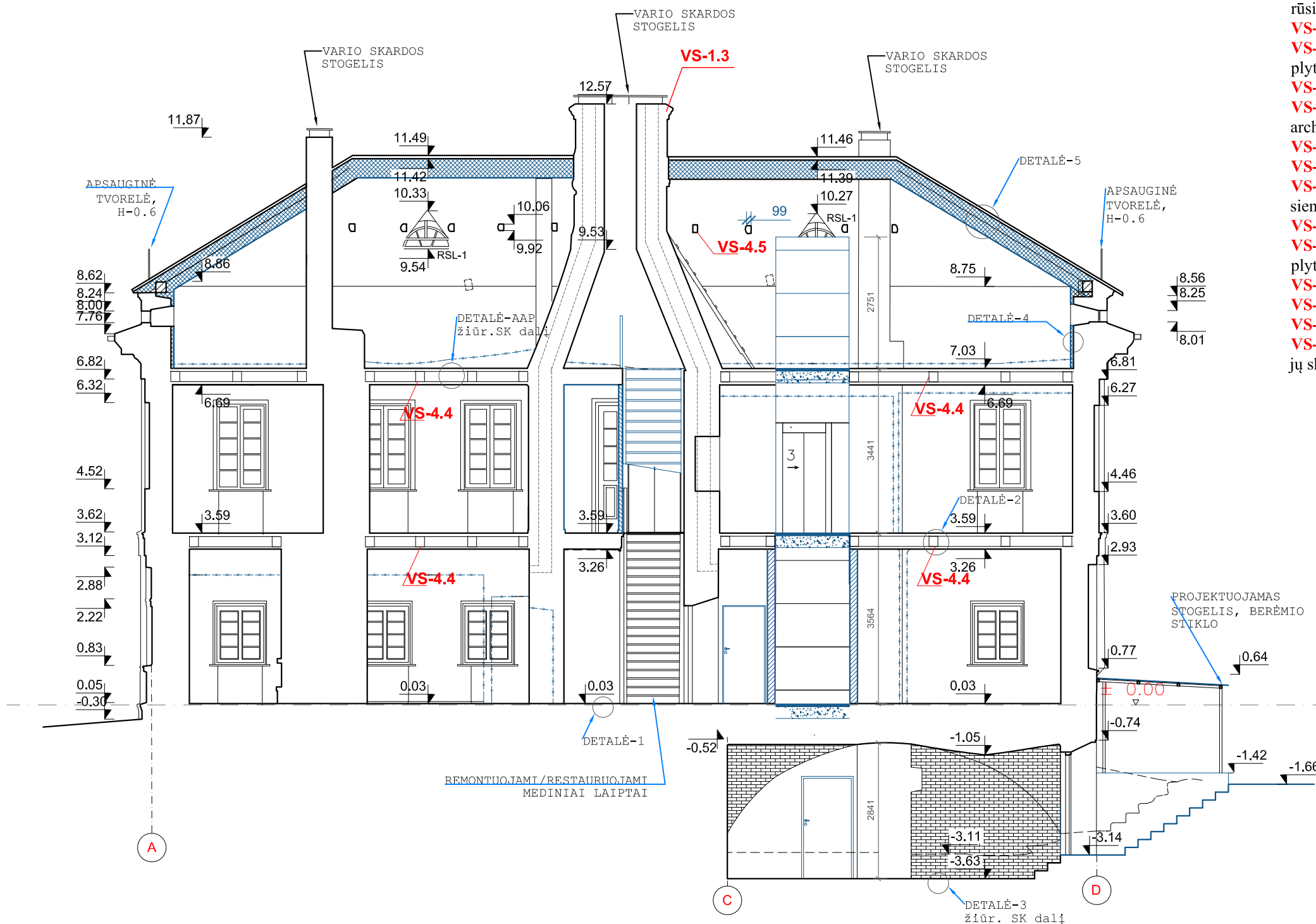
0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1006 KPD 4003 A376 KPD 4006	II "RESTPROJEKTAS"	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
	PV R. VIEŠTAUTAS	(YPATINGAS STATINYS: kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))	
	PDVarch R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		STOGO PLANAS M 1:100	
	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	2020-P2-KR-TP-SA-B.05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

VERTINGŠIAS SĄVYBES:

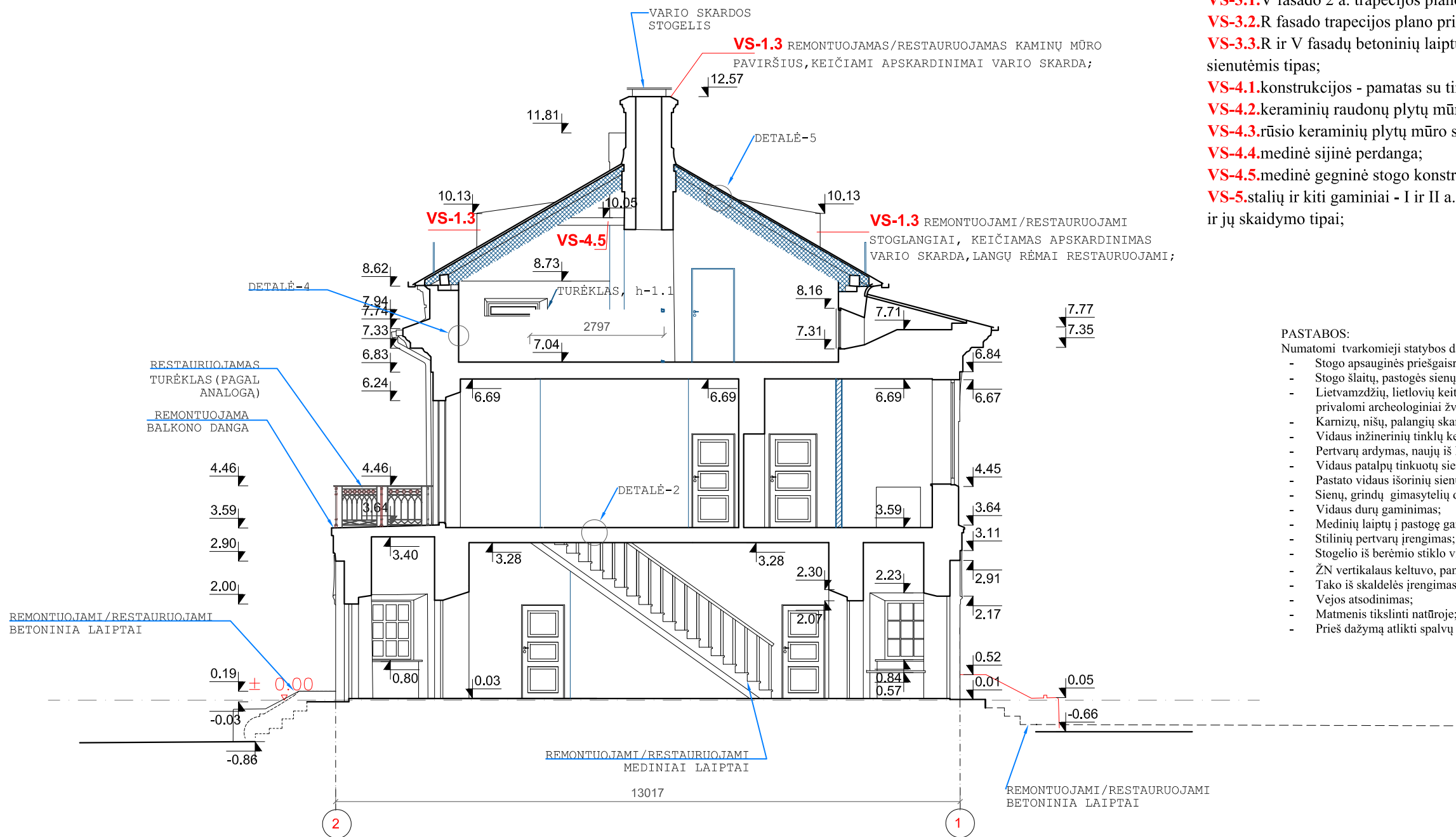
- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
- VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
- VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1.** V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
- VS-3.2.** R fasado trapecijos plano priangis su balkonu viršuje;
- VS-3.3.** R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
- VS-4.1.** konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu;
- VS-4.2.** keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
- VS-4.3.** rūsio keraminių plytų mūro skliautai;
- VS-4.4.** medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5.** medinė gegninė stogo konstrukcija;
- VS-5.** stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

PASTABOS:

- Numatomi tvarkomieji statybos darbai (pažymėti mėlyna spalva):
- Stogo apsauginės priešgaisrinės tvorelės įrengimas;
 - Stogo slatų, pastogės sienų iš vidaus šiltinimas;
 - Lietvamzdžių, lietvinių keitimas, sukanalizavimas į LK tinklą, (žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai žvalgybiniai tyrimai);
 - Karnizų, nišų, palangių skardinių elementų keitimas;
 - Vidaus inžinerinių tinklų keitimas, naujų įrengimas;
 - Pertvarų ardymas, naujų iš lengvų konstrukcijų, silikatinių blokelių įrengimas;
 - Vidaus patalpų tinkuotų sienų, lubų paviršių remontas, dažymas;
 - Pastato vidaus išorinių sienų tinkavima termo tinku;
 - Sienų, grindų gimasytelių danga;
 - Vidaus durų gaminimas;
 - Medinių laiptų į pastogę gaminimas;
 - Stilinių pertvarų įrengimas;
 - Stogelio iš berėmio stiklo virš rūsio laiptų įrengimas;
 - ŽN vertikalaus keltuvo, panduso įrengimas;
 - Tako iš skaldelės įrengimas, esamų takų dangos remontas;
 - Vėjo atsodinimas;
 - Matmenis tikslinti natūroje;
 - Vertingųjų savybių tvarkymą žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
	Esamos sienos	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	Ardomi elementai				
	Termoizoliacija, apdaila g/k su met. karkasu	Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Naujos pertvaros (mūrinės)		II "RESTPROJEKTAS"		Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas
	Karkasinė pertvara	A1006 KPD 4003	PV	R. VIEŠTAUTAS	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficine (uk 25727))
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas	A376 KPD 4006	PDVarch	R. TUMPIENĖ	LAIDA
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					PJŪVIS B-B M 1:100
					0
					DOKUMENTO ŽYMUO
					2020-P2-KR-TP-SA-B.06
					LAPAS LAPŲ
					1 1



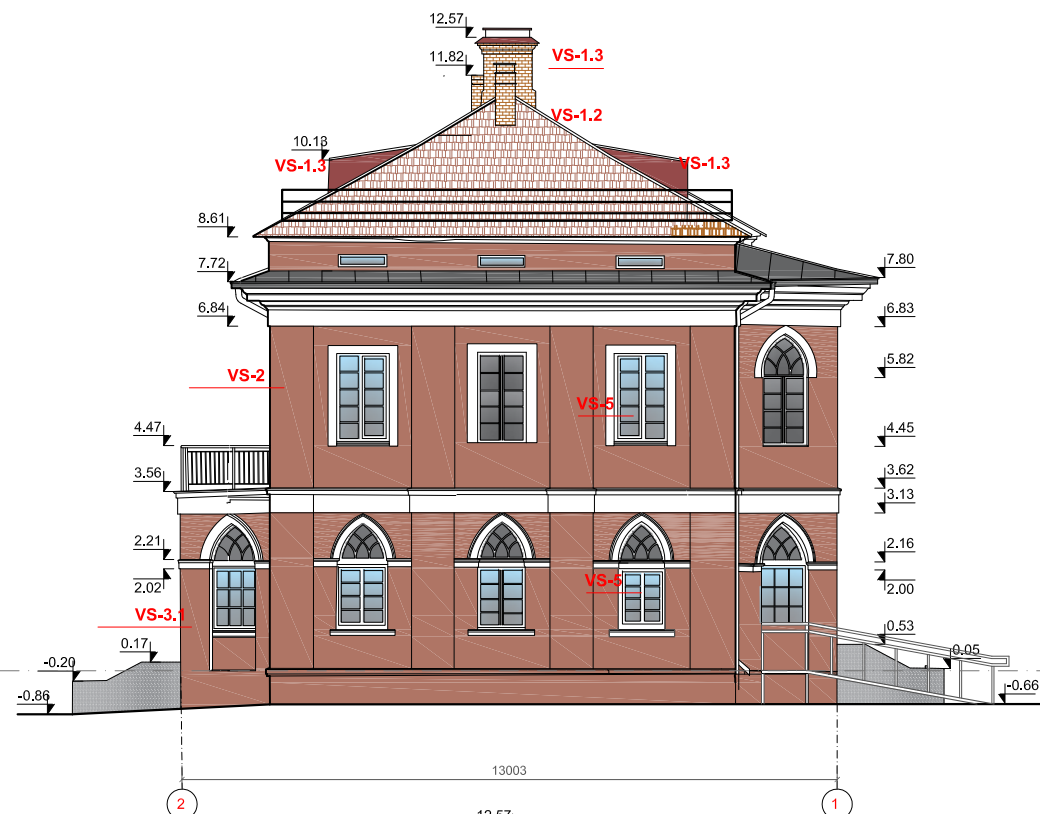
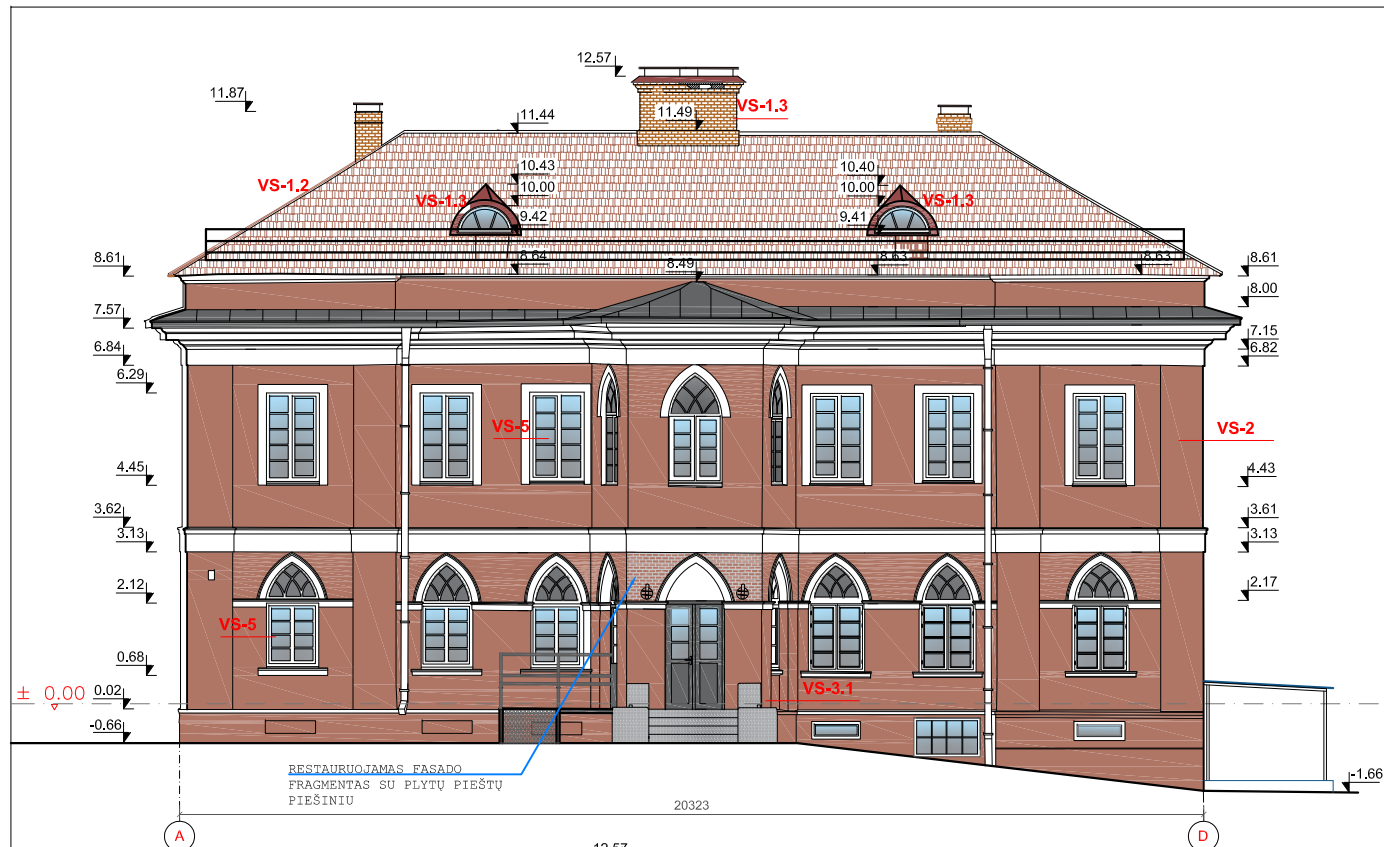
VERTINGĄSIAS SAVYBES:

- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
- VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
- VS-1.3.** kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1.** V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
- VS-3.2.** R fasado trapecijos plano prieangis su balkonu viršuje;
- VS-3.3.** R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
- VS-4.1.** konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu;
- VS-4.2.** keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
- VS-4.3.** rūsio keraminių plytų mūro skliautai;
- VS-4.4.** medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5.** medinė gegninė stogo konstrukcija;
- VS-5.** stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

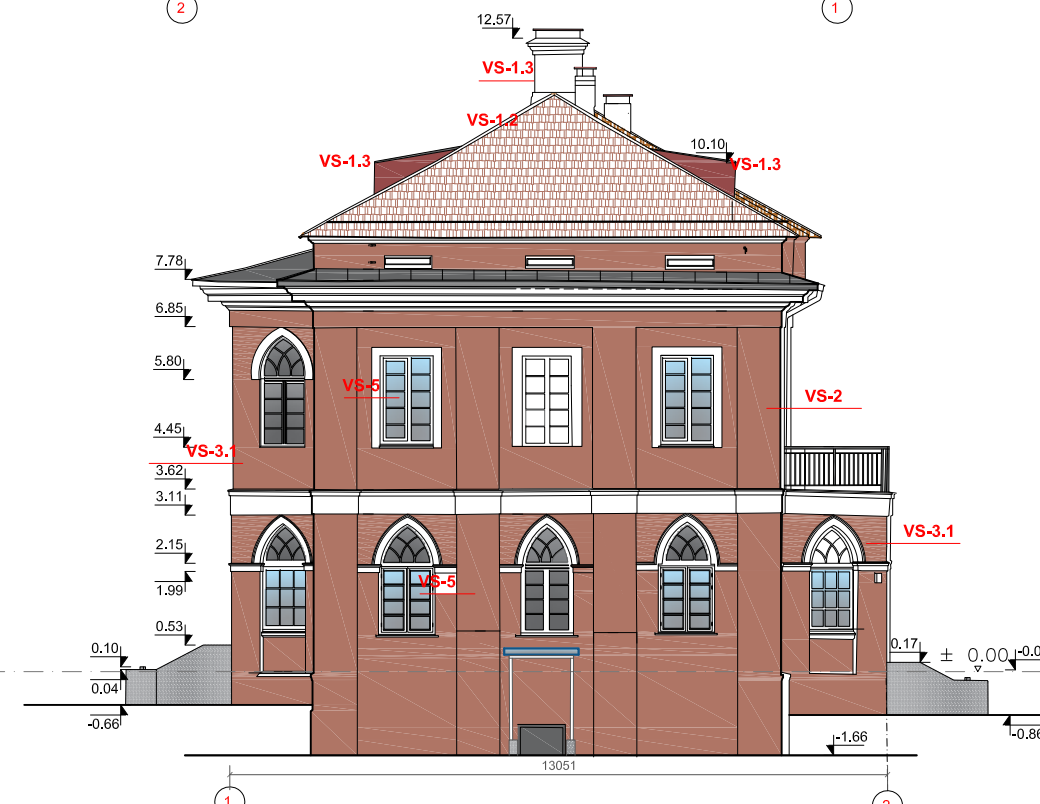
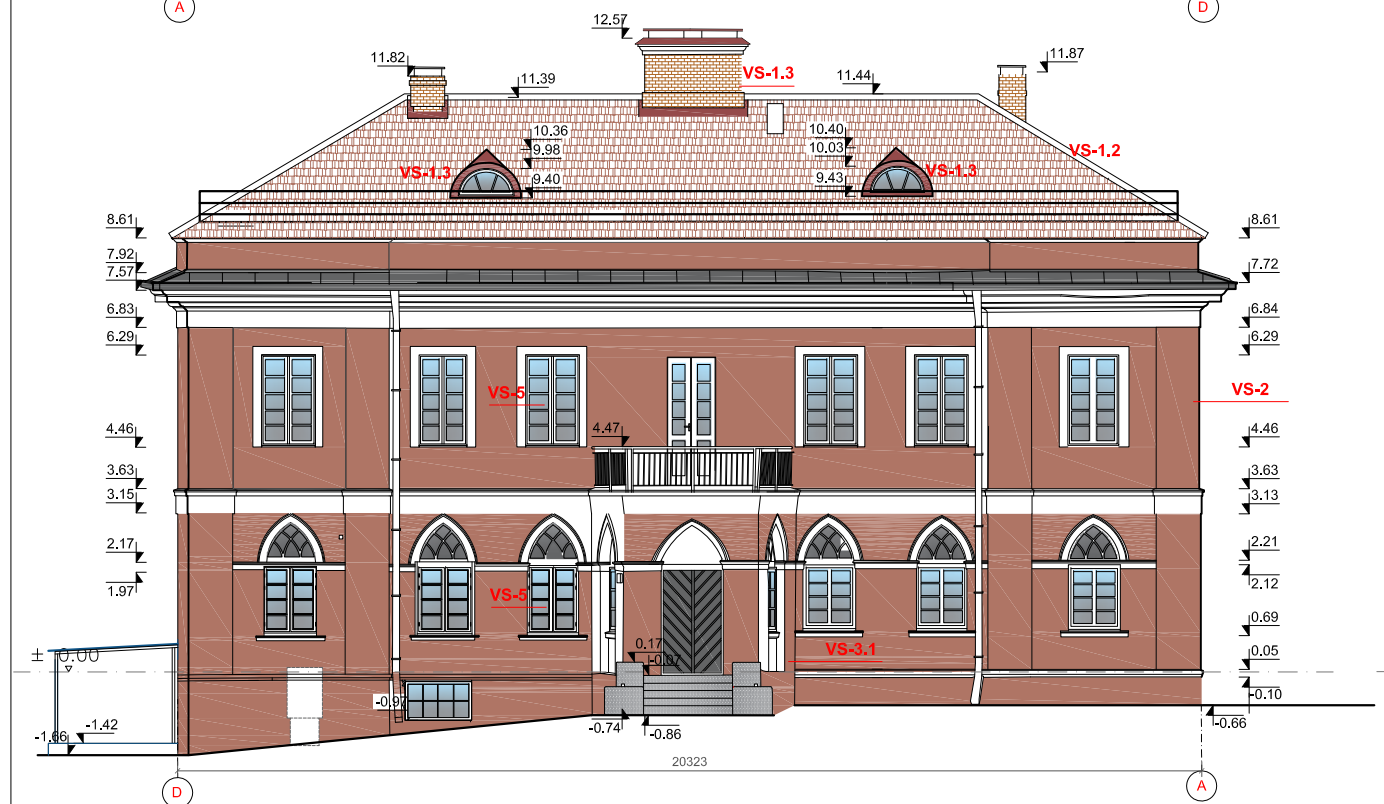
PASTABOS:

- Numatomi tvarkomieji statybos darbai (pažymėti mėlyna spalva):
- Stogo apsauginės priešgaisrinės tvorelės įrengimas;
 - Stogo šlaitų, pastogės sienų iš vidaus šiltinimas;
 - Lietvamzdžių, lietvinių keitimas, sukanalizavimas į LK tinklą, (žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai žvalgybiniai tyrimai);
 - Karnizų, nišų, palangių skardinių elementų keitimas;
 - Vidaus inžinerinių tinklų keitimas, naujų įrengimas;
 - Pertvarų ardymas, naujų iš lengvų konstrukcijų, silikatinių blokelių įrengimas;
 - Vidaus patalpų tinkuotų sienų, lubų paviršių remontas, dažymas;
 - Pastato vidaus išorinių sienų tinkavima termo tinku;
 - Sienų, grindų gimasytelių danga;
 - Vidaus durų gaminimas;
 - Medinių laiptų į pastogę gaminimas;
 - Stilinių pertvarų įrengimas;
 - Stogelio iš berėmio stiklo virš rūsio laiptų įrengimas;
 - ŽN vertikalaus keltuvo, panduso įrengimas;
 - Tako iš skaldelės įrengimas, esamų takų dangos remontas;
 - Vėjos atsodinimas;
 - Matmenis tikslinti natūroje;
 - Prieš dažymą atlikti spalvų bandynius tvirtinimui;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
	Esamos sienos	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Ardomi elementai				
	Termoizoliacija, apdaila g/k su met. karkasu	Kval. dok. Nr.	PROJEKTOUOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Naujos pertvaros (mūrinės)		IĮ "RESTPROJEKTAS"	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
	Karkasinė pertvara	A1006 KPD 4003	PV	R. VIEŠTAUTAS	(YPATINGAS STATINYS: kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas	A376 KPD 4006	PDVarch	R. TUMPIENĖ	LAIDA
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					PJŪVIS A-A M 1:100
					0
					DOKUMENTO ŽYMUO
					2020-P2-KR-TP-SA-B.08
					LAPAS LAPŲ
					2 2



- VERTINGASIAS SAVYBES:**
- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
 - VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
 - VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
 - VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
 - VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
 - VS-3.1.** V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
 - VS-3.2.** R fasado trapecijos plano prieangis su balkonu viršuje;
 - VS-3.3.** R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
 - VS-4.1.** konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu;
 - VS-4.2.** keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
 - VS-4.3.** rūšio keraminių plytų mūro skliautai;
 - VS-4.4.** medinė sijinė perdanga;
 - VS-4.5.** medinė gegninė stogo konstrukcija;
 - VS-5.** stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;



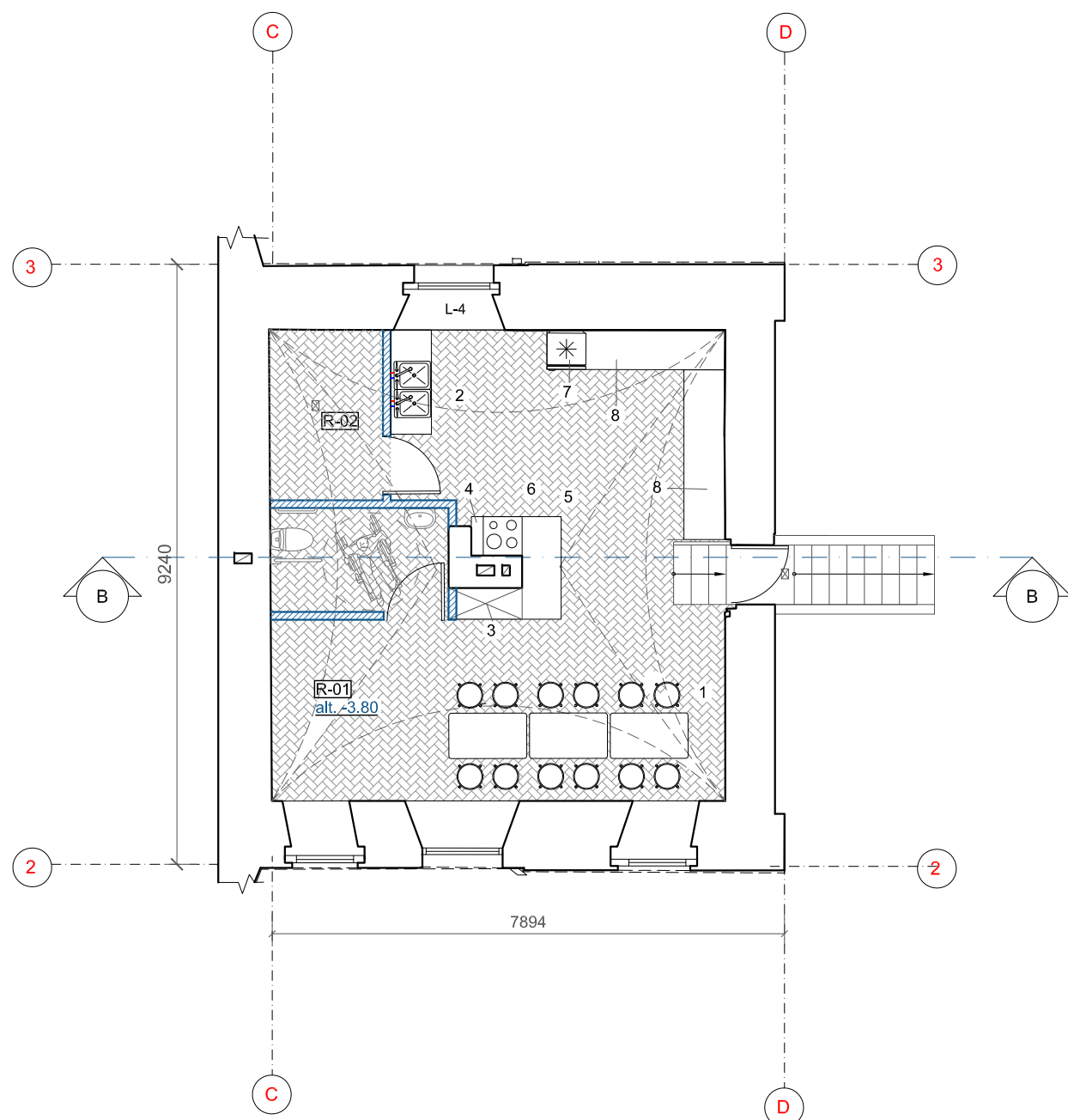
PASTABOS:

Fasadų spalvinis sprendimas parinktas vadovaujantis anksčiau atliktų polichrominių tyrimų išvadų pagrindu.

1. Fasadai dažomi silikatiniais, atspariais UV dažais.
2. Stalių gaminiai dažomi medienai skirtais, pusiau matiniais, atspariais UV dažais.
4. Langų nišų tapybinis dekoras restauruojamas.
5. Spalvas tikslinti projekto priežiūros vykdymo metu, atliekant bandymus mažame plote.
6. Fasadai dažomi laikantis pasiūlyto spalvinio sprendimo;
7. Visus darbų vykdymo metu atsiradusius nukrypimus nuo projekto sprendinių būtina derinti su statytoju ir proj. autoriais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - S formos čerpės
	Skardos danga RAL 8004
	Vario skarda
	Dekoro elementų spalva pagal CAPAROL spalvyną Ineco-plus weiB (L96 C2 H102)
	Durų ir langų rėmų spalva - pilka
	Fasadų spalva pagal CAPAROL spalvyną -Bordeaux 70
	Langų nišų tapybinis dekoras

0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1006 KPD 4003 A376 KPD 4006	PV R. VIEŠTAUTAS R. TUMPIENĖ	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
LT	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-P2-KR-TP-SA.B-09	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



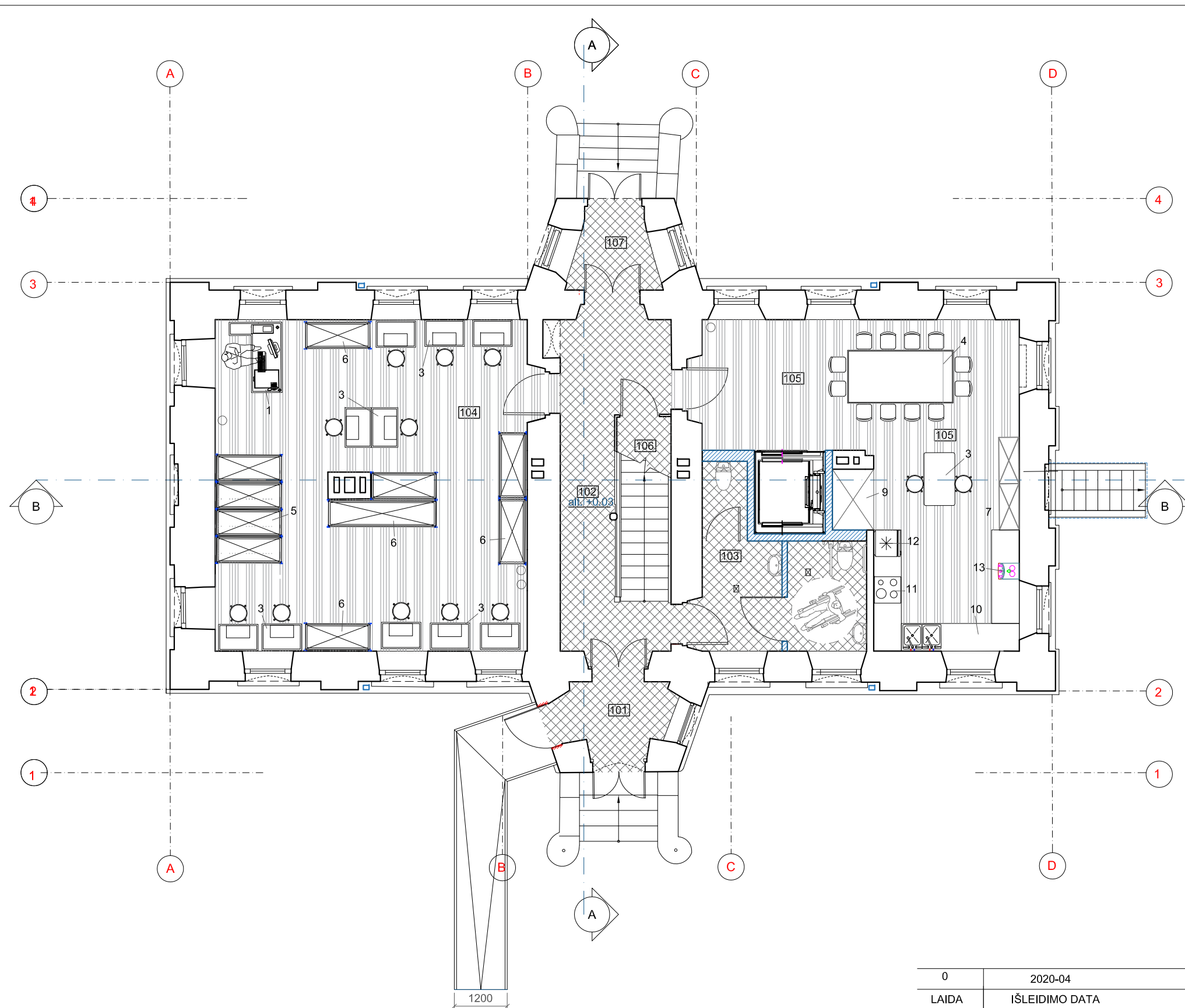
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS(M2)	GRINDŲ DANGA
R-01	EDUKACIJŲ PATALPA-VIRTUVĖLĖ (14 žm.)	41.90	Klinkerio plytos
R-02	TECHNINĖ PATALPA	4.60	Klinkerio plytos
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		46.50	

ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis vnt
1	Valgomas stalas su 4 kėdėmis	3
2	Spintelė integruojamai plautuvei	1
3	Aukšta indauja	1
4	Spintelė integruojamai el plytelei	1
5	Pastatoma spintelė	1
6	Integruojam el. plytelė	1
7	Integruojamas šaldytuvas	1
8	Virtuvės komplektas	1

PASTABOS:

1. Baldų ir specialios įrangos parinkimas atliekamas atskiru projektu.
2. Projekto technologinės įrangos žiniaraščiuose pateikti įrangos tipai ir apibūdinimas preliminarūs, tikslinti interjero projekte, pagal gautą papildomą užsakovo užduotį.
3. Speciali įranga prijungta prie suprojektuotos inžinerinės sistemos.

0	2020-04	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTOUOJAS IĮ "RESTPROJEKTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalin io remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
A376 KPD 4006	PV PDV R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS: kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))	LAIDA
		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS SU ĮRANGOS IŠDĖSTYMU M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-P2-KR-TP-SA.B-1 0	LAPAS 1
			LAPŲ 1



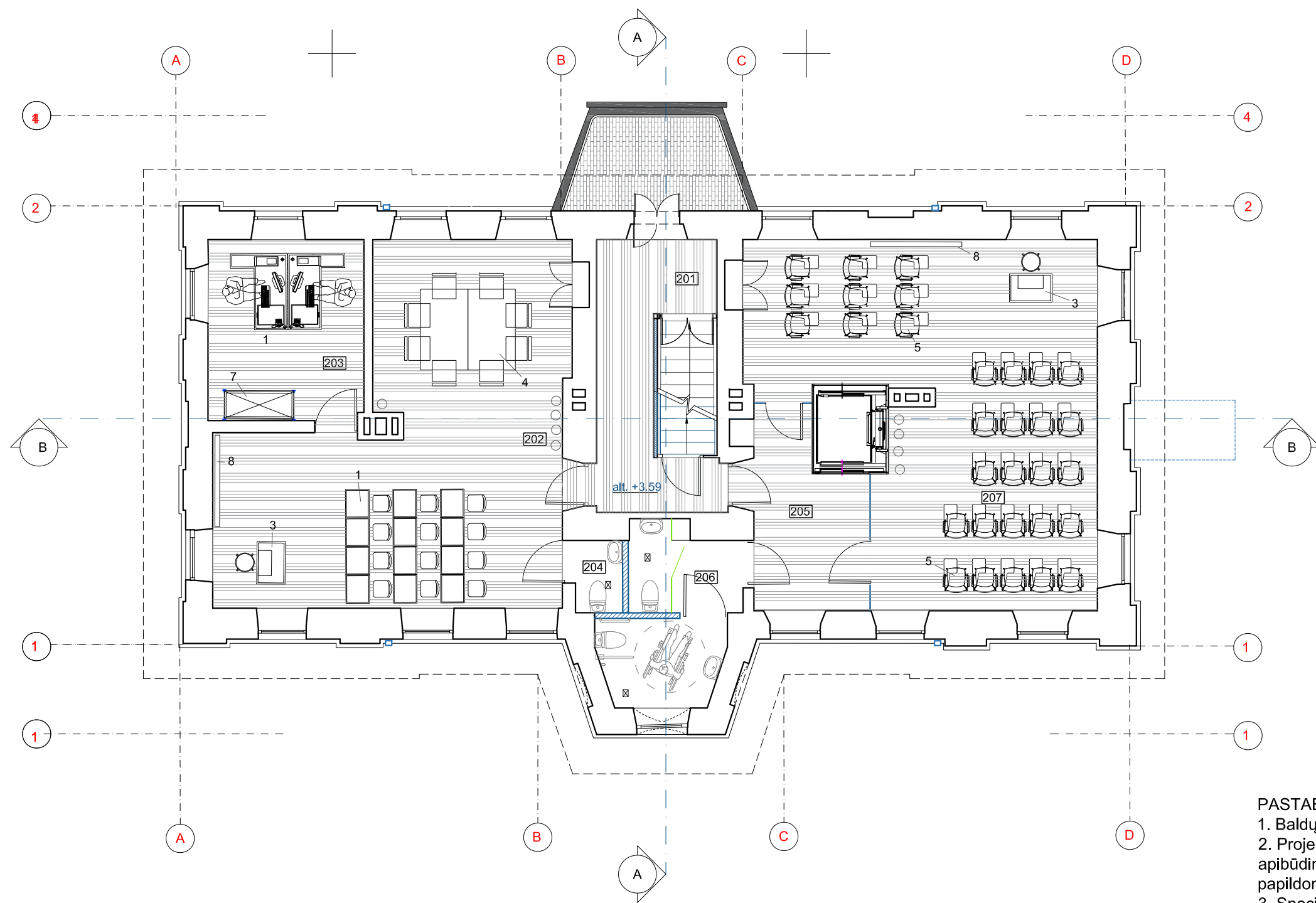
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS(M2)
101	TAMBURAS	3.12
102	KORIDORIU	13.35
103	WC	11.00
104	SKAITYKLA-ARCHYVAS(22žm)	52.69
105	EDUKACIJŲ PATALPA (24žm)	37.72
106	PAGALBINĖ PATALPA	1.94
107	TAMBURAS	3.25
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		123.07

ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis vnt
1	Kampinis biuro stalas	1
2	Kėdė	25
3	Darbo stalas	9
4	Pasitarimų modulinis stalas	1
5	Stalžas- slankiojantis	4
6	Knygų lentyna	6
7	Uždara lentyna	2
8	Rūbų kabykla-stovas	4
9	Uždara rūbų kabinimui spinta su stumdomom durim	1
10	Virtuvės komplektas	1
11	Integruojam el. plytelė	1
12	Integruojamas šaldytuvas	1
13	Kavos aparatas	1

PASTABOS:

1. Baldų ir specialios įrangos parinkimas atliekamas atskiru projektu.
2. Projekto technologinės įrangos žiniaraščiuose pateikti įrangos tipai ir apibūdinimas preliminarūs, tikslinti interjero projekte, pagal gautą papildomą užsakovo užduotį.
3. Speciali įranga prijungta prie suprojektuotos inžinerinės sistemos.

0	2020-04	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTOUOJAS IĮ "RESTPROJEKTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalin io remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
A376 KPD 4006	PV R. TUMPIENĖ PDV R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS: kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))	LAIDA
LT	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ĮRANGOS IŠDĖSTYMU M 1:100	0
UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2020-P2-KR-TP-SA,B-11	1 1

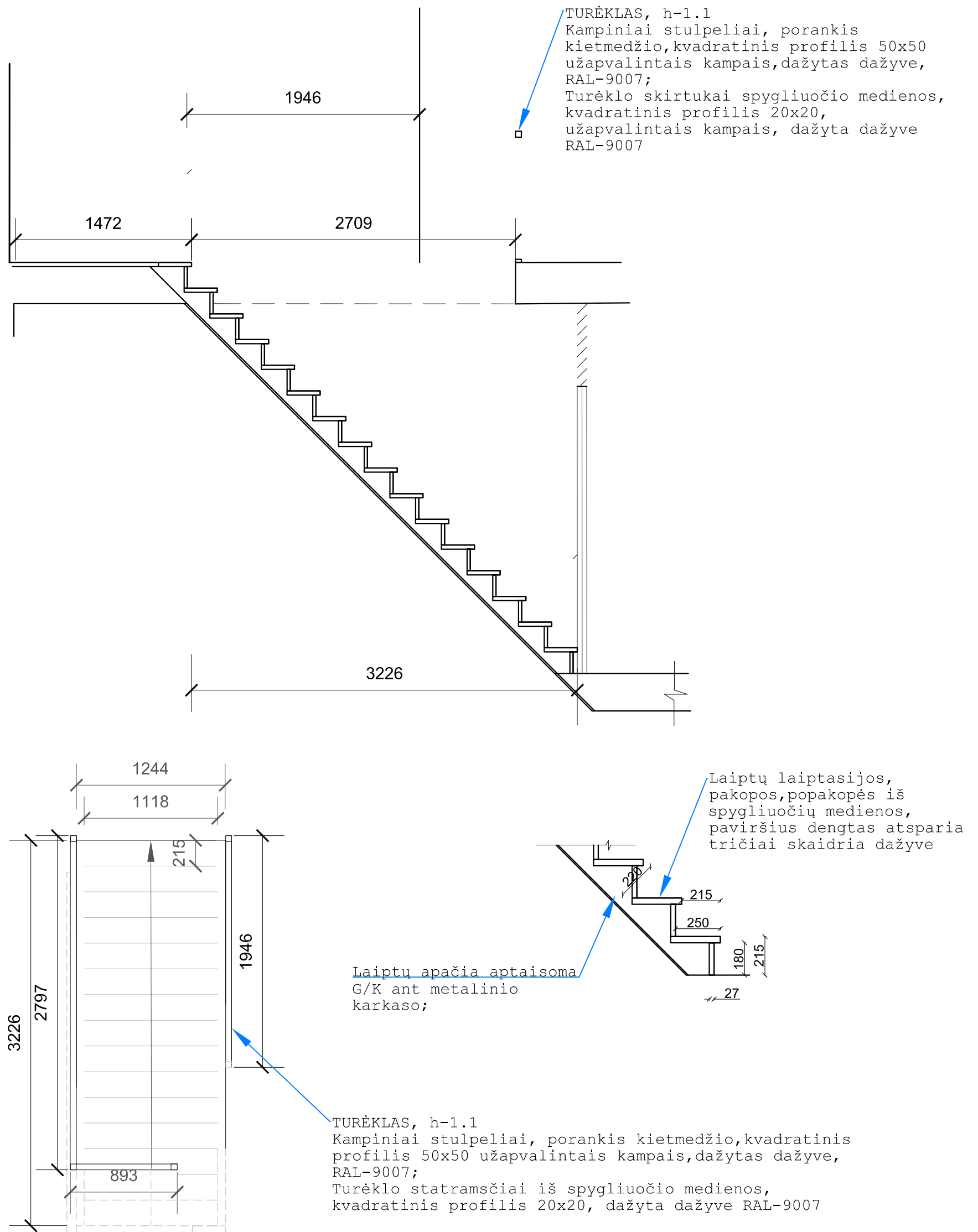


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS(M2)
201	KORIDORIUS	10.80
202	EDUKACIJŲ PATALPA (28žm.)	43.71
203	ADMINISTRACIJOS PATALPA (2žm.)	12.54
204	WC	1.52
205	HOLAS	8.89
206	WC	9.13
207	EDUKACIJŲ PATALPA (32žm.)	44.47
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		131.06

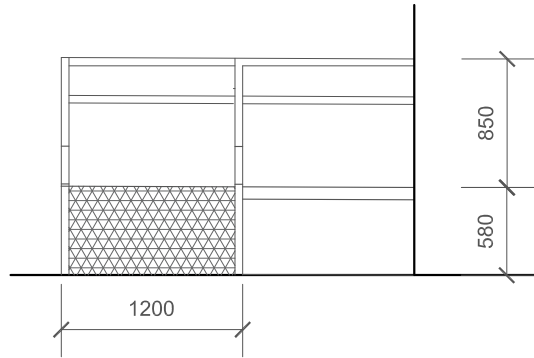
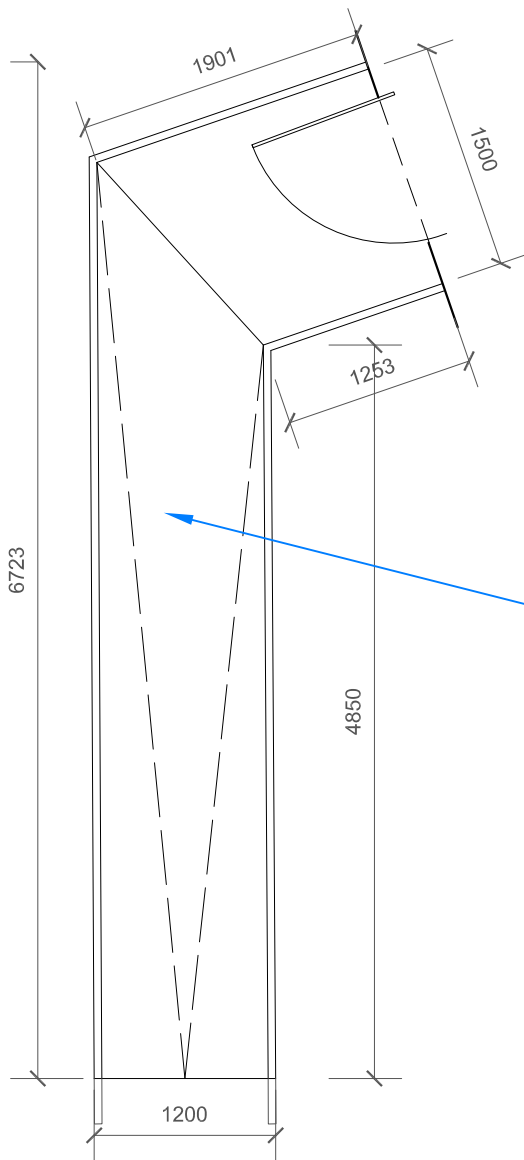
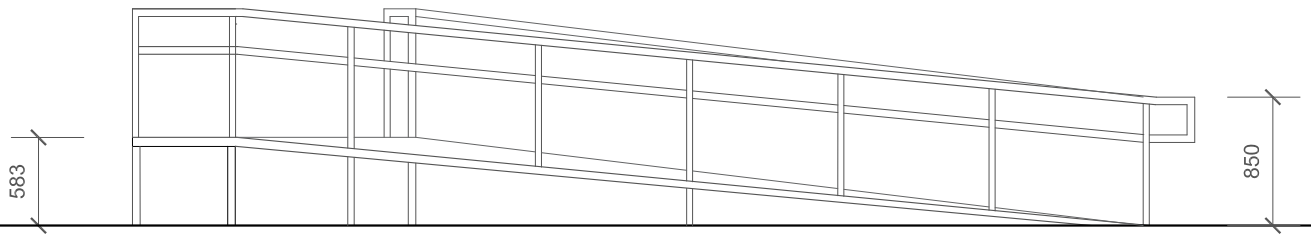
ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis vnt
1	Kampinis biuro stalas	2
2	Kėdė	23
3	Darbo stalas	14
4	Pasitarimų modulinis stalas	2
5	Kėdė su lentynėle	31
6	Rūbų kabykla-stovas	9
7	Rūbų spinta	1
8	Interaktyvi lenta	2

PASTABOS:
 1. Baldų ir specialios įrangos parinkimas atliekamas atskiru projektu.
 2. Projekto technologinės įrangos žiniaraščiuose pateikti įrangos tipai ir apibūdinimas preliminarūs, tikslinti interjero projekte, pagal gautą papildomą užsakovo užduotį.
 3. Speciali įranga prijungta prie suprojektuotos inžinerinės sistemos.

0	2020-04	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTOUOJAS IĮ "RESTPROJEKTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalin io remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
A376 KPD 4006	PV R. TUMPIENĖ PDV R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS: kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))	LAIDA
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS SU ĮRANGOS IŠDĖSTYMU M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-P2-KR-TP-SA,B-12	LAPAS LAPŲ 1 1



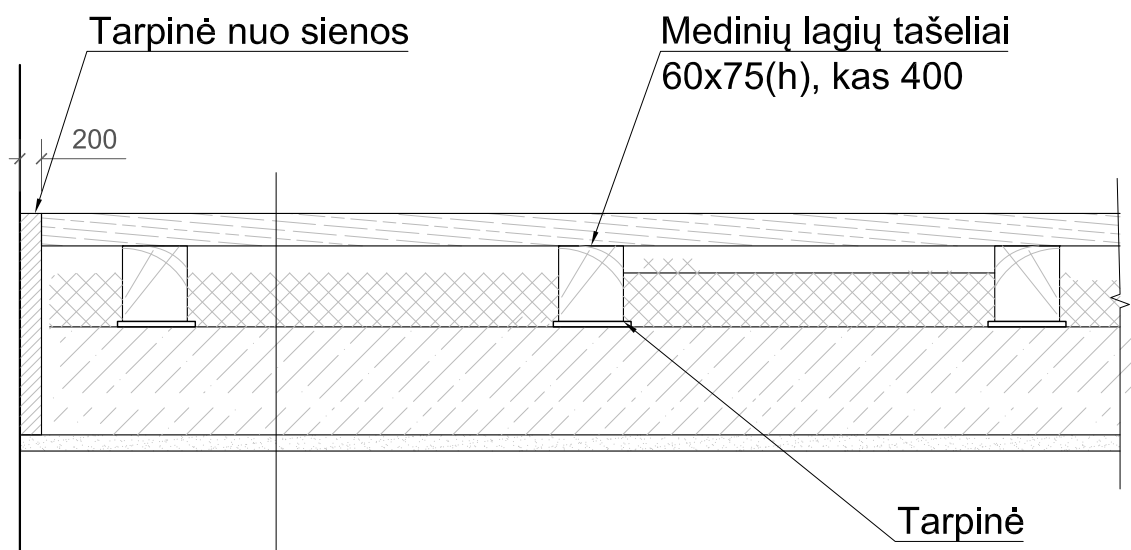
0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "RESTPROJEKTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas		
A1006 KPD 4003	PV	R. VIEŠTAUTAS	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))	LAIDA
A376 KPD 4006	PDVarch	R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIPTAI L-2 M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-P2-KR-TP-SA.B-13		LAPAS 1
				LAPŲ 1



AIKŠTELĖS DANGA IŠ PRESUOTŲ GROTELIŲ, KARKASAS IŠ STAČIAKAMPIO PROFILIO VAMZDŽIO, PORANKIAI IŠ APVALAUS PROFILIO VAMZDŽIO, STATRAMSČIAI IŠ KVADRATINIO VAMZDŽIO. PAVIRŠIUS-ŠLIFUOTAS, MATINIS NERUDIJANTIS PLIENAS;
DANGA PO AŽŪRU-IŠ PLUKTO ŽVYRO;

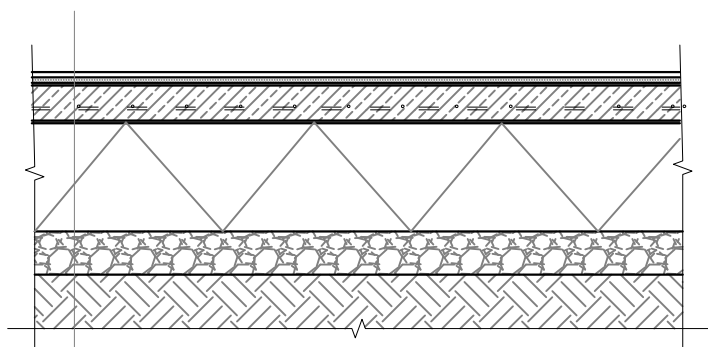
0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "RESTPROJEKTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
A1006 KPD 4003	PV	R. VIEŠTAUTAS	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727)
A376 KPD 4006	PDV arch	R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽN PANDUSAS M 1:100
LT	UŽSAKOVAS Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-P2-KR-TP-SA.B-15	LAPAS LAPŲ 1 1

DETALĖ-2



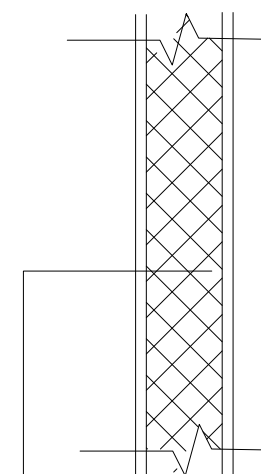
Grindų danga (medžio masyvo lentos), t=30-40;
 Garso izoliacija (akmens vatos plokštė), t=50;
 Esama perdanga;
 Tinko sluoksnis, t=15-20;

DETALĖ-1



- 1 Grindų danga - keramika, d=8-12mm (plytelės)
- 2 Klijų sluoksnis, d=2-5mm
- 3 Hidroizoliacija (teptinė 2sl)
- 4 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm
- 5 Skiriamasis sluoksnis (PV plėvelė)
- 6 Polisterinis putplastis (EPS 100)
- 7 Drenuojantis sluoksnis, d≥80mm (sutankintas smėlis)
- 8 Gruntas

Priešgaisrinės atitvaros EI 45



Priešgaisrinio gipso kartono plokštė d=12,5mm
 70mm metalinis karkasas, kas 600 mm
 70mm PAROC eXtra
 Priešgaisrinio gipso kartono plokštė d=12,5mm

PASTABA: matmenys pateikti centimetrais, matmenis tikslinti vietoje

0	2020-04	LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "RESTPROJEKTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas		
A376 KPD 4006	PV	R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))	LAIDA
	PDV	R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS DETALĖS	0
LT	UŽSAKOVAS Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-P2-KR-TP-SA.B-15	LAPAS LAPŲ 1 1

ŽYMĖJIMAS	GABARITAI	VAIZDAS	PLOTAS, M ²	KIEKIS	BENDRAS, M ²	PASTABOS
D-2	90x210 100x210		1.89 M ² 2.10 M ²	2 VNT. 2 VNT.	3.78 M ² 4.20M ²	Skydinės, su oro pritekėjimo grotelėm. Dažytos baltai. Apkaustai tipiniai.
D-2'	100x210		2.10 M ²	2 VNT.	4.20M ²	Skydinės, su oro pritekėjimo grotelėm. Dažytos baltai. Apkaustai tipiniai.
D-4 (dešninės, kairinės)	90x210		1.89 M ²	2 VNT.	3.78M ²	Plieninės. Dažyti pilkai. Apkaustai tipiniai. EW30-CO

PASTABA: Gaminių matmenis tikslinti natūroje. Spalvas tikslinti pr. priežiūros vykdymo metu.

0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "RESTPROJEKTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas		
A376 KPD 4006	PV	R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))	LAIDA
	PDV	R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STALIŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS (DURYS)	0
LT	UŽSAKOVAS Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-P2-KR-TP-SA.Ž-17		LAPAS 1
				LAPŲ 1